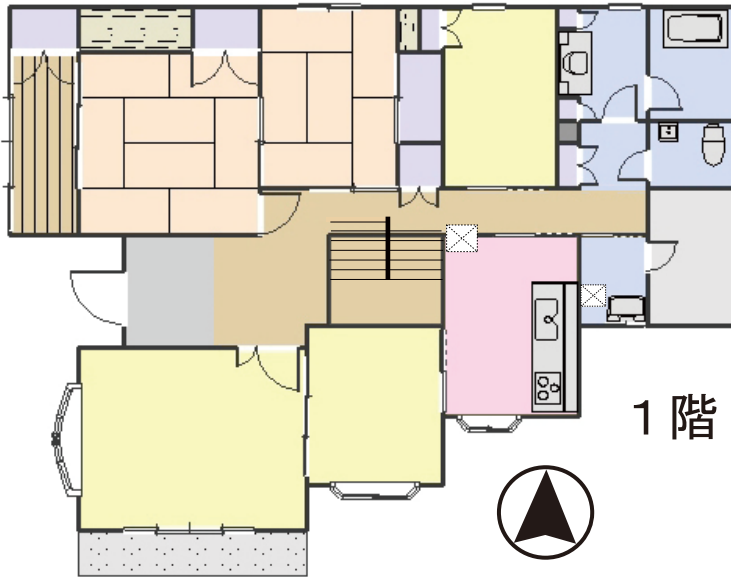
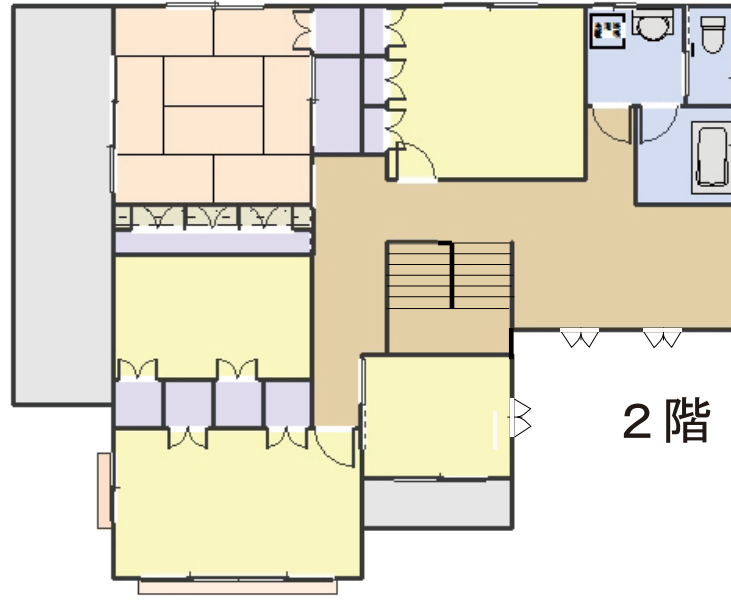


# 東急 田園都市線 つくし野

**8SLDKの大型間取り  
2世帯住宅利用可**

- つくしの1丁目分譲地内の閑静な住宅街
- 住友林業 注文住宅



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします

## 中古戸建住宅

東急 田園都市線  
「つくし野」駅徒歩5分

**8,900**万円

物件種目	中古戸建住宅		
最寄駅	東急 田園都市線 「つくし野」駅徒歩5分		
価格	<b>8,900</b> 万円		
物件所在地	東京都町田市つくし野1-28-32		
交通	東急田園都市線 「つくし野」 駅徒歩5分		
土地面積	331.06㎡ (100.14坪)	ほかに私道面積	なし
	構造・規模 木造スレート葺2階建て		
建物	床面積 (現況)	延べ 218.61㎡ (100.14坪)	
		1階 118.00㎡	2階 100.61㎡
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住宅専用地域
建ぺい率	40%	容積率	80%
高度地区	第1種高度地区	防火地域	指定なし
他の法令上の制限	高さ制限10メートル 宅地造成工事規制区域		
築年月	平成3年3月完成	駐車場	有り
現況	空家	引渡日	引渡し即可
引渡条件			
接道状況	二方向公道4mから6m接道		
設備	公営水道		
備考	つくし野1・2丁目自治会建築協約区域内 敷地面積の最低限度：165平方メートル 外壁後退1.5m		

神奈川県知事免許 (4) 第27211号 (社)全日本不動産協会会員

株式会社Happyパスポート

横浜市都筑区牛久保西四丁目4番1号

TEL045-915-6118 FAX045-915-6117

ホームページ <http://www.happypassport.com> E-Mail: [info@happypassport.com](mailto:info@happypassport.com)



- 取引態様： 売主
- 手数料：
- 担当： 鈴木