

ドミール早稲田 705号室

販売価格 **4,290万円** (税込)

東京メトロ「早稲田」駅徒歩 **3分**

都営大江戸線「若松河田」駅徒歩 **10分**



外観



- 【物件概要】
- 所在地/東京都新宿区喜久井町14番地
 - 交通/東京メトロ東西線「早稲田」駅徒歩3分
都営大江戸線「若松河田」駅徒歩10分
 - 建物構造/鉄筋コンクリート造8階建●総戸数/50戸
 - 築年数/1970年4月●土地権利/所有権
 - 専有面積/64.71㎡●バルコニー面積/9.63㎡
 - 管理形態/全部委託管理●管理会社/日本ハウズイング(株)
 - 管理費/月額14,700円●修繕積立金/月額13,300円●組合費/月額200円
 - 現況/空室●引渡/即可●取引形態/媒介

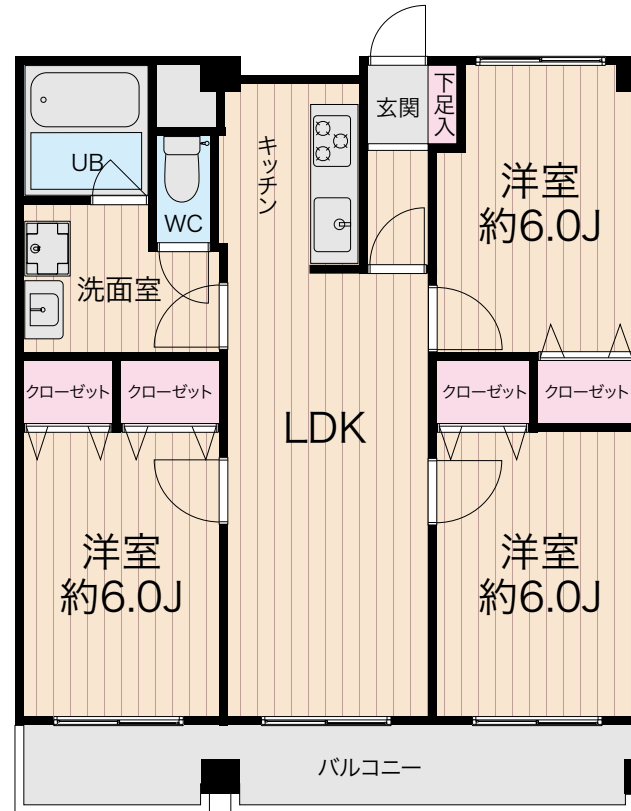
間取り
3LDK

専有面積
64.71㎡

バルコニー面積
9.63㎡

➔ おすすめポイント

- **ワイドバルコニー付・パノラマの眺望**
南東側には遮蔽物がなく、抜け感のある景色が広がります。晴れた日にはスカイツリーや東京タワーが望めます。
- **2023年12月大規模修繕工事実施**
外壁・鉄部塗装、シーリング工事等実施されております。
- **早稲田駅徒歩3分の好立地**
近隣にはスーパー・学校・病院・公園など利便に優れる立地にございます。
- **フラット35相談可能** ● **リフォームのご相談可能**



※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。



神奈川県知事免許 (3) 第27211号 (社)全日本不動産協会会員
株式会社Happyパスポート

横浜市都筑区牛久保西四丁目4番1号
TEL045-915-6118 FAX045-915-6117
ホームページ <http://www.happypassport.com> E-Mail: info@happypassport.com



- 取引態様: 仲介
- 手数料:
- 担当: 鈴木