

株式会社Happy「新規リノベーション済物件」完全分離型二世帯住宅2LDK+1K パスポート「シンフォニックヒルズふれあいの街5号棟」9階部分 空室 3,780(税込)万円



横浜市営地下鉄「川和町」駅徒歩17分
2LDK+1K-93.68㎡



(1K部分はテレワークや趣味の部屋としても利用可)
 エレベーター付・日当たり・眺望良好
 「2LDK部分」：癒しの住空間で家族団圓が楽しめます。
 「1K部分」：ホテルのような雰囲気住空間を演出

ご案内(要予約)



お支払い例 価格 3,780万円、頭金0円、借入金額 3,780万円、返済期間 3 5年、変動金利 0.6% 横浜銀行利用
月々99,802円×12回 ボーナス時無し (横浜銀行住宅ローン利用) ○融資
 対象者/満20歳以上65歳以下の人○融資限度額/10,000万円○金利 0.6% (要審査) ○返済期間最長35年以内 (最終のご返済は80歳未満) ○手数料 55,000円 (税込) ががかかります。○横浜銀行保証会社をご利用いただけます。○その他融資条件により、異なる審査が必要になります。不明な点はお問い合わせください。

「物件概要」 ●所在地/横浜市都筑区加賀原 1-24 ●交通/横浜市営地下鉄グリーンライン「川和町」駅徒歩17分 ●構造/鉄筋コンクリート造10階建9階部分 ●総戸数/287戸 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●専有面積/93.68㎡ ●バルコニー/10.09㎡ ●アルコーブ/9.47㎡ ●築年月/1992年8月 ●管理形態/全部委託・日勤 ●管理会社/日本ハウズイング株式会社 ●管理費/月額 13,400円 ●修繕積立金/月額 13,800円 ●プラザ費/月額 3,200円 ●駐車場/空有 (月額 5,500円~10,500円) ●現況/空室 ●引渡/相談 (2022年12月14日リフォーム工事完了) ●広告有効期限/令和4年11月30日 ●取引態様/仲介 ●所有権 ●図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

リノベーション内容 Planner 大塚
 【2LDK部分: Neo Comfort-H】
 キッチン交換/浴室交換/洗面交換/トイレ交換
 水廻り床張替/フローリング新規(張替)/建具交換
 照明交換/給湯器(追焚機能)交換/下足入
 全クロス貼替/アクセントクロス/ハウスクリーニング
 【1K部分: Calm Natural】
 キッチン交換/シャワールーム交換/洗面交換/トイレ交換
 水廻り床張替/フローリング新規(張替)/建具交換
 照明交換/給湯器(追焚なし)交換/下足入
 全クロス貼替/アクセントクロス/ハウスクリーニング



不動産コンサルティングマスター・宅地建物取引士・住宅ローンアドバイザー・介護アドバイザー・マンション管理士・管理業務主任者
担当: 白石

バルコニーからは両部屋を行き来することができます♪

