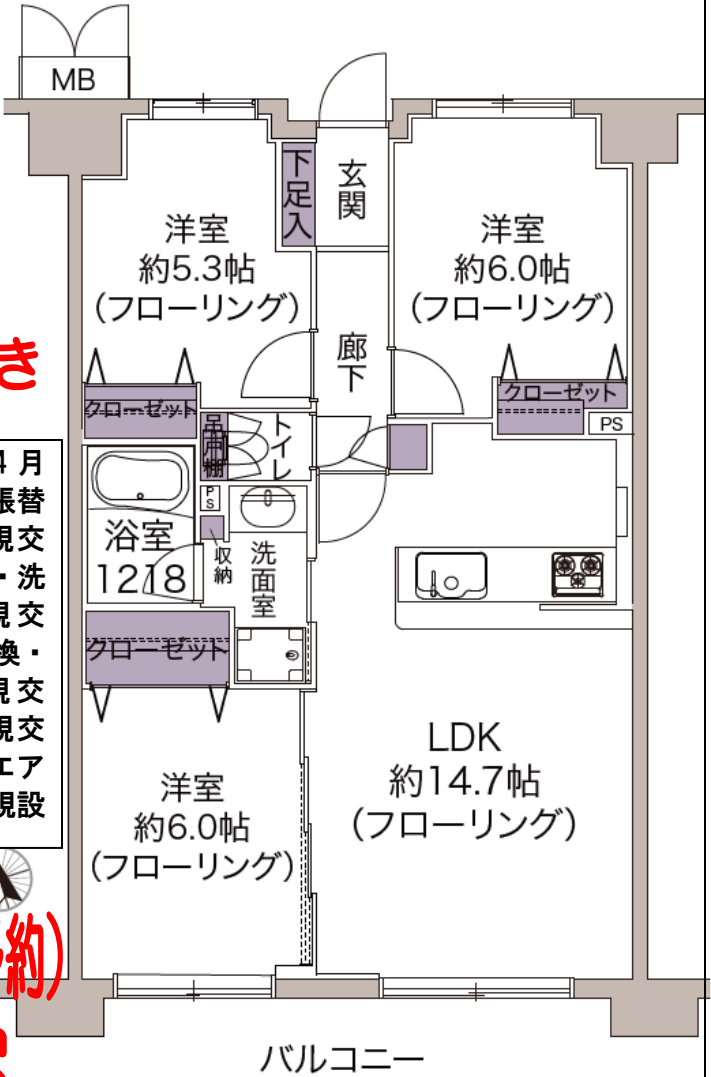


株式会社 Happy パスポート 新規リノベーション物件のご紹介 「東急ドエル・アルス鷺沼すみれが丘」  
**3LDK-67.53m<sup>2</sup>** **4,180** (税込) 万円 **中川西中学校区内**



市営地下鉄ブルーライン  
**「中川」 駅徒歩13分**  
**「センター北駅」 徒歩17分**  
 オートロック付きマンション  
**陽当り・通風良好**  
**4階部分・アフターサービス保証付き**



お支払い例 価格 4,180 万円、頭金 0 円、借入金額 4,180 万円、返済期間 3 5 年、変動金利 0.6%  
**月々 110,364 円 × 12 回 ボーナス時無し** (横浜銀行住宅ローン利用) ○融資対象者/満 20 歳以上 65 歳以下の人 ○融資限度額/10,000 万円 ○金利 0.6% (要審査) ○返済期間最長 3 5 年以内 (最終のご返済は 80 歳未満) ○手数料 55,000 円 (税込) ががかかります。○横浜銀行保証会社利用いただきます。○その他融資条件により、異なる審査が必要になります。不明な点はお問い合わせください。



リフォーム履歴 2022 年 4 月 21 日・フローリング新規張替え・建具・玄関収納新規交換・洗面化粧台新規交換・洗浄便座付きトイレ新規交換・ユニットバス新規交換・システムキッチン新規交換・壁、天井クロス新規交換・照明器具新規交換・エアコン新規設置・食洗器新規設

「物件概要」●所在地/横浜市都筑区牛久保 2-1-45 ●交通/横浜市営地下鉄ブルーライン「中川」駅徒歩 13 分 ●構造/鉄筋コンクリート造地下 1 階付 6 階建 4 階部分 ●総戸数/39 戸 ●途地域/準住居地域 ●専有面積/67.53 m<sup>2</sup> ●バルコニー面積/10.56 m<sup>2</sup> ●築年月/1994 年 2 月 ●管理形態/全部委託・日勤 ●管理会社/株式会社東急コミュニティー ●管理費/月額 5,700 円 ●修繕積立金/月額 24,580 円 ●CATV 使用料/月額 540 円 ●駐車場/月額 8,000 円~16,000 円 (空き有) ●現況/空家 ●引渡/相談 ●広告有効期限/令和 4 年 7 月 30 日 ●取引態様/仲介 ●所有権 ●図面と現況が異なる場合は現況優先とします。



不動産コンサルティングマスター・宅地建物取引士・住宅ローンアドバイザー・介護アドバイザー・マンション管理士・管理業務主任者

担当: 白石

**ご案内 (要予約)**  
**空室**

神奈川県知事免許(3) 第27211号 (社)全日本不動産協会会員 横浜市都筑区牛久保西四丁目4番1号

株式会社 Happyパスポート TEL045-915-6118 FAX045-915-6117

担当直通電話番号: 090-1816-6088  
 ホムページ http://www.happypassport.com E-mail: info@happypassport.com

