株式会社Happy パスポート

新規リノベーション物件のご紹介（南山田小学校区内）

「港北ニュータウンパークサイドハイツ4番館」 5,780（税込）万円

横浜市営地下鉄
グリーンライン「北山田」駅徒歩12分
ブルーライン「センター北」駅徒歩16分

4LDK+WIC-92.39㎡

陽当り良好・近くに「徳生公園」あり緑豊かな住環境

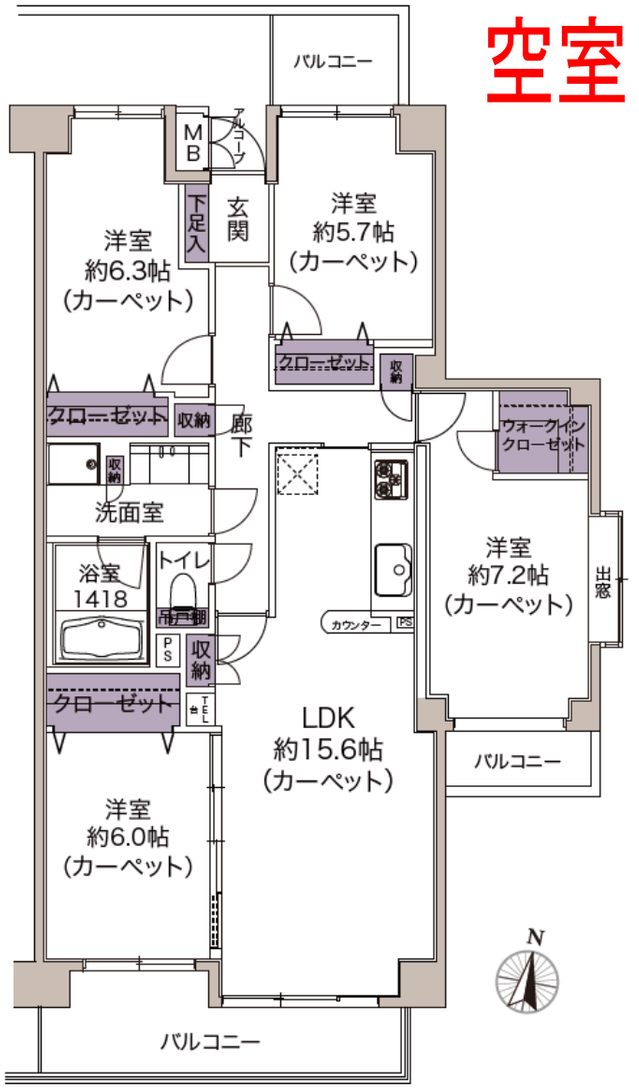
ペット飼育可
（規約による制限有）

南山田小学校まで
徒歩4分・・約290m

Reform
リフォーム内容（2022年3月8日）

- カーペット新規貼替
- 建具・玄関収納等新規交換
- 洗面化粧台新規交換／LIXIL製
- 洗浄便座付きトイレ新規交換／TOTO製
- ユニットバス新規交換（浴室換気乾燥機付）
- 給湯器新規交換（追焚機能付）
- システムキッチン新規交換（人工大理石トップ）／LIXIL製
- 壁・天井クロス新規貼替
- 照明器具新規設置
- 食洗機新規設置
- エアコン新規設置

空室



お支払い例　価格 5,780 万円、頭金０円、借入金額 5,780 万円、返済期間３５年、変動金利 0.6%　横浜銀行利用

月々452,608 円×12 回　ボーナス時無し（横浜銀行住宅ローン利用）〇融資対象者／満２０歳以上６５歳以下の人〇融資限度額／１０，０００万円〇金利 0.6%（要審査）〇返済期間最長３５年以内（最終のご返済は８０歳未満）〇手数料 55,000 円（税込）がかかります。〇横浜銀行保証会社をご利用いただきます。〇その他融資条件により、異なる審査が必要になります。不明な点はお問い合わせください。

「物件概要」●所在地／横浜市都筑区南山田 2-24-4●交通／横浜市営地下鉄グリーンライン「北山田」駅徒歩 12 分●構造／鉄筋コンクリート造 15 階建 2 階部分●総戸数／277 戸●用途地域／第 1 種中高層住居専用地域・●専有面積／92.39 ㎡●バルコニー／13.26 ㎡●築年月／平成 8 年 6 月●管理形態／全部委託・日勤●管理会社／三井不動産レジデンシャルサービス株式会社●管理費／月額 14,100 円●修繕積立金／月額 11,730 円●駐車場／空有（月額 7,000 円～18,000 円）●現況／空室●引渡／相談●広告有効期限／令和 4 年 6 月 30 日●取引態様／仲介●所有権●ペット飼育可（細則有）●図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

道を挟んで「徳生公園」、緑豊かな住環境です。朝夕、ワンちゃんを連れて散歩するもよし、健康のために、ランニングするもよし。

不動産コンサルティングマスター・宅地建物取引士・住宅ローンアドバイザー・介護アドバイザー・マンション管理士・管理業務主任者

担当：白石

神奈川県知事免許(3) 第27211号 （社)全日本不動産協会会員　横浜市都筑区牛久保西四丁目4番1号

株式会社 Happyパスポート

担当直通番号：090-1816-6088

TEL045-915-6118　FAX045-915-611

ホームページ http://www.happypassport.com E-mail : info@happypassport.com