

# 株式会社Happy 快適な生活をサポートする様々な施設とサービス パスポート 所有権分譲方式 中高齢者専用ケア付きマンション「中銀ライフケア横浜・港北」



ご夫婦2人での入居可能です。

市営地下鉄グリーンライン「仲町台」駅徒歩10分 **1,380万円**

陽当り良好・大浴場有  
 ケアナース（看護師）24時間在中 **2DK-58.69㎡**

1日3食365日食事付き  
 （有料）

診療所（田崎病院）併設



2022年3月・浴室・洗面化粧台・トイレ交換・エアコン新規設置・壁紙交換・カーペット・畳張替え



本マンションへ入居される方は、別途中銀インテグレーション(株)とライフケアサービスを締結することが条件です。ライフケアサービスの主な内容は次の通りです。

- ・ライフケアメンバーとして登録するためには中銀インテグレーション(株)の承認が必要になります。
- ・ライフケアメンバーは原則として当初入居時年齢55歳以上80歳未満、(夫婦の場合はいずれか一方が55歳以上)で、かつ健康状態が通常で自立している方(身の回りのことがご自分でできること) 共同生活に支障のない方。
- ・ライフケアメンバーが2名以上の場合、1名につき追加費用(管理費)として24,280円がかかります。
- ・身元引受人が立てられる方・ライフケア運営保証金として中銀インテグレーション(株)に50万円(二人入居は80万円)を預け入れること。運営保証金はライフケアサービス契約終了時に変換します。運営保証金には利息は付しません。
- ・本住戸をライフケア目的の住居以外に供すること、第三者に賃貸利用させること、ペット類を飼育すること等は禁止となっております。
- ・入居後に介護認定を受けた場合も継続して入居可能です。(別途有料介護サービスの利用可)

「物件概要」●所在地/横浜市都筑区新栄町14-1●交通/横浜市営地下鉄ブルーライン「仲町台」駅徒歩10分●構造/鉄骨・鉄筋コンクリート造14階建11階部分●総戸数/443戸●用途地域/第2種中高層住居専用地域・準住居地域●専有面積/58.69㎡●バルコニー/7.04㎡●築年月/昭和63年3月●管理形態/全部委託・常駐管理●管理会社/中銀インテグレーション株式会社●管理費/月額62,050円●修繕積立金/月額15,400円●給湯基本料金/月額420円(別途従量料金)●上下水道基本料金/2,000円(別途従量料金、2か月ごと)●町会費/月額250円●現況/空家●引渡/相談●広告有効期限/令和4年4月30日●取引態様/仲介●所有権●図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

**空室** ご案内 (要予約)



相続相談士・不動産コンサルティングマスター・宅地建物取引士・住宅ローンアドバイザー・介護アドバイザー・マンション管理士・管理業務主任者

担当: 白石



神奈川県知事免許(3) 第27211号 (社)全日本不動産協会会員

横浜市都筑区牛久保西四丁目4番1号

株式会社 Happyパスポート TEL045-915-6118 FAX045-915-6117

ホムペ> http://www.happypassport.com E-mail: info@happypassport.com



担当直通電話番号: 090-1816-6088