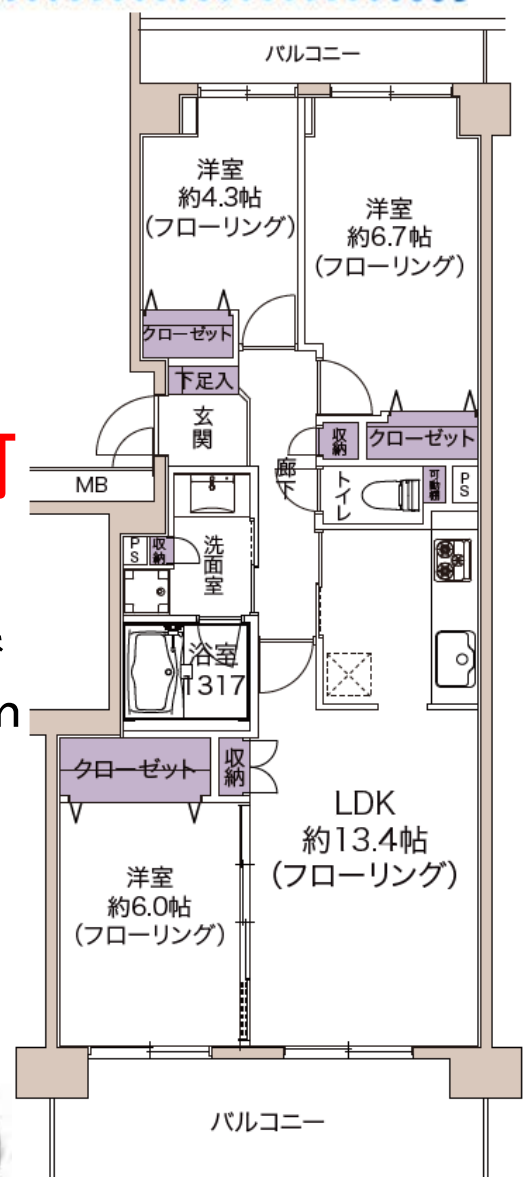


株式会社Happy 新規リノベーション物件のご紹介 (南山田小学校区内) パスポート 「港北パークヒルズ壱番館」南西向き (公園側) ・12階部分 **4,880** (税込) 万円



横浜市営地下鉄
 グリーンライン「北山田」駅徒歩12分
 ブルーライン「センター北」駅徒歩14分
道を挟んで徳生公園
3LDK-70.20㎡

ペット飼育可
 (規約による制限有)
南山田小学校まで
 徒歩5分...約400m

お支払い例 価格 4,880 万円、頭金 0 万円、借入金額 4,880 万円、返済期間 3 5 年、変動金利 0.6% 横浜銀行利用
月々 128,846 円 × 12 回 ボーナス時無し (横浜銀行住宅ローン利用) ○融資対象者/満 20 歳以上 65 歳以下の人 ○融資限度額/10,000 万円 ○金利 0.6% (要審査) ○返済期間最長 35 年以内 (最終のご返済は 80 歳未満) ○手数料 55,000 円 (税込) ががかかります。○横浜銀行保証会社をご利用いただきます。○その他融資条件により、異なる審査が必要になります。不明な点はお問い合わせください。

リフォーム内容：フローリング新規張替え、建具・玄関収納新規交換、洗面化粧台新規交換、トイレ新規交換、ユニットバス新規交換、システムキッチン新規交換、2022・1・8日

「物件概要」 ●所在地/横浜市都筑区南山田 2-24 ●交通/横浜市営地下鉄グリーンライン「北山田」駅徒歩 12 分 ●構造/鉄筋コンクリート造 14 階建 12 階部分 ●総戸数/283 戸 ●用途地域/第 1 種中高層住居専用地域 ●専有面積/70.20 ㎡ ●バルコニー/15.16 ㎡ ●築年月/平成 8 年 7 月 ●管理形態/全部委託・日勤 ●管理会社/株式会社日鉄コミュニティ ●管理費/月額 9,112 円 ●修繕積立金/月額 6,950 円 ●駐車場/空有 (月額 8,000 円~13,000 円) 一所有につき、1 台の契約必須 ●現況/空室 ●引渡/相談 ●広告有効期限/令和 4 年 4 月 30 日 ●取引態様/仲介 ●所有権 ●ペット飼育可 (細則有) ●図面と現況が異なる場合は現況優先とします。



不動産コンサルティングマスター・
 宅地建物取引士・住宅ローンアドバイザー・
 介護アドバイザー・マンション管理士・管理業務主任者
担当: 白石

