

株式会社Happy 新規リノベーション物件のご紹介 (南山田小学校区内)

「港北ニュータウンパークサイドハイツ壺番館」 5,299万円 (税込)



横浜市営地下鉄
グリーンライン「北山田」駅徒歩12分
ブルーライン「センター北」駅徒歩16分

3LDK-81.75㎡

陽当り良好・近くに「徳生公園」あり緑豊かな住環境



徳生公園



室内新規リノベーション済 (令和3年12月完了)

- カーペット新規貼替
- 給水管・給湯管新規交換(専有部)
- 建具・玄関収納新規交換
- Panasonic製洗面化粧台新規交換
- LIXIL製洗浄便座付トイレ新規交換
- TOTO製追焚機能付ユニットバス新規交換(浴室換気乾燥機付)
- LIXIL製システムキッチン新規交換(食器洗浄乾燥機付) ...等
- 壁・天井クロス新規貼替
- 給湯器新規交換
- 照明器具新規設置
- エアコン基礎新規設置
- 床暖房新規交換

ペット飼育可

(規約による制限有)

南山田小学校まで
徒歩4分・約290m



お支払い例 価格 5,299 万円、頭金 0 万円、借入金額 5,299 万円、返済期間 3 5 年、変動金利 0.6% 横浜銀行利用

月々 139,908 円 × 12 回 ボーナス時無し (横浜銀行住宅ローン利用) ○融資対象者/満 20 歳以上 65 歳以下の人 ○融資限度額/10,000 万円 ○金利 0.6% (要審査) ○返済期間最長 35 年以内 (最終のご返済は 80 歳未満) ○手数料 55,000 円 (税込) ががかかります。○横浜銀行保証会社をご利用いただきます。○その他融資条件により、異なる審査が必要になります。不明な点はお問い合わせください。

道を挟んで「徳生公園」、緑豊かな住環境です。朝夕、ワンちゃんを連れて散歩するもよし、健康のために、ランニングするもよし。建物状況調査実施済み (インスペクション)

「物件概要」 ●所在地/横浜市都筑区南山田 2-24-1 ●交通/横浜市営地下鉄グリーンライン「北山田」駅徒歩 12 分 ●構造/鉄筋コンクリート造 8 階建 3 階部分 ●総戸数/277 戸 ●用途地域/第 1 種中高層住居専用地域 ●●専有面積/81.75 ㎡ ●バルコニー/19.49 ㎡ ●築年月/平成 7 年 12 月 ●管理形態/全部委託・日勤 ●管理会社/三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 ●管理費/月額 12,500 円 ●修繕積立金/月額 10,950 円 ●駐車場/空有 (月額 7,000 円~18,000 円) ●現況/空室 ●引渡/相談 ●広告有効期限/令和 4 年 3 月 31 日 ●取引態様/仲介 ●所有権 ●ペット飼育可 (細則有) ●図面と現況が異なる場合は現況優先とします。



不動産コンサルティングマスター・
宅地建物取引士・住宅ローンアドバイザー・
介護アドバイザー・マンション管理士・管理業務主任者

担当: 白石

神奈川県知事免許(3) 第27211号 (社)全日本不動産協会会員 横浜市都筑区牛久保西四丁目4番1号

株式会社 Happyパスポート TEL045-915-6118 FAX045-915-6118

担当直通番号: 090-1816-6088
ホムペ: http://www.happypassport.com E-mail: info@happypassport.com

