

# 株式会社 Happy パスポート リノベーション物件のご紹介 「東急ドエル・アルス鷺沼すみれが丘」

## 3LDK-61.35㎡ 3,580<sup>(税込)</sup>万円 中川西中学校区内



市営地下鉄ブルーライン  
**「中川」 駅徒歩13分**  
**「センター北駅」 徒歩17分**  
 オートロック付きマンション  
**陽当り・通風良好**

1階部分につき階下に迷惑は掛かりません。



お支払い例 価格 3,580万円、頭金0円、借入金額 3,580万円、返済期間 35年、変動金利 0.6%

**月々94,522円×12回 ボーナス時無し** (横浜銀行住宅ローン利用) ○融資対象者/満20歳以上65歳以下の人○融資限度額/10,000万円○金利0.6%(要審査)○返済期間最長35年以内(最終のご返済は80歳未満)○手数料55,000円(税込)がかかります。○横浜銀行保証会社利用いただきます。○その他融資条件により、異なる審査が必要になります。不明な点はお問い合わせください。



リフォーム履歴 2021.11/27  
 ・トイレフロアタイル交換・レンジフード交換・レースカーテン取り付け・室内クリーニング等、2020.11・システムキッチン交換・全室フローリング交換・ユニットバス交換・洗面化粧台交換・トイレ交換・全室クロス交換・配管更新・給湯器交換・全室証明設置・全室建具交換等

「物件概要」●所在地/横浜市都筑区牛久保 2-1-45●交通/横浜市営地下鉄ブルーライン「中川」駅徒歩13分●構造/鉄筋コンクリート造地下1階付6階建1階部分●総戸数/39戸●途地域/準住居地域●専有面積/61.35㎡●バルコニー面積/9.60㎡●築年月/1994年2月●管理形態/全部委託・日勤●管理会社/株式会社東急コミュニティー●管理費/月額5,200円●修繕積立金/月額22,330円●駐車場/月額8,000円～(空き有)●現況/空家●引渡/相談●広告有効期限/令和4年3月30日●取引態様/仲介●所有権●図面と現況が異なる場合は現況優先とします。



不動産コンサルティングマスター・宅地建物取引士・住宅ローンアドバイザー・介護アドバイザー・マンション管理士・管理業務主任者

担当: 白石

**ご案内(要予約) 空室**

神奈川県知事免許(3) 第27211号 (社)全日本不動産協会会員

横浜市都筑区牛久保西四丁目4番1号

株式会社 Happyパスポート TEL045-915-6118 FAX045-915-6117

担当直通電話番号: 090-1816-6088  
 ホムページ http://www.happypassport.com E-mail: info@happypassport.com

