

株式会社Happy 新規リノベーション物件のご紹介 (南山田小学校区内) パスポート 「港北パークヒルズ壹番館」南西向き (公園側) ・12階部分 **4,980** (税込) 万円



横浜市営地下鉄
 グリーンライン「北山田」駅徒歩12分
 ブルーライン「センター北」駅徒歩14分
3LDK-70.20m²
 道を挟んで徳生公園陽当り・眺望・通風良好

空室 (内見要予約)
ペット飼育可
 (規約による制限有)

お支払い例 価格 4,980 万円、頭金 0 円、借入金額 4,980 万円、返済期間 3 5 年、変動金利 0.6% 横浜銀行利用

月々 131,486 円 × 12 回 ボーナス時無し (横浜銀行住宅ローン利用) ○融資対象者 / 満 20 歳以上 65 歳以下の人 ○融資限度額 / 10,000 万円 ○金利 0.6% (要審査) ○返済期間最長 35 年以内 (最終のご返済は 80 歳未満) ○手数料 55,000 円 (税込) がかります。○横浜銀行保証会社をご利用いただきます。○その他融資条件により、異なる審査が必要になります。不明な点はお問い合わせください。

リフォーム内容：**フローリング新規張替え、建具・玄関収納新規交換、洗面化粧台新規交換、トイレ新規交換、ユニットバス新規交換、システムキッチン新規交換、クロス交換等**
 2022 年 1 月 8 日

「物件概要」 ●所在地 / 横浜市都筑区南山田 2-24 ●交通 / 横浜市営地下鉄グリーンライン「北山田」駅徒歩 12 分 ●構造 / 鉄筋コンクリート造 14 階建 12 階部分 ●総戸数 / 283 戸 ●用途地域 / 第 1 種中高層住居専用地域 ●専有面積 / 70.20 m² ●バルコニー / 15.16 m² ●築年月 / 平成 8 年 7 月 ●管理形態 / 全部委託・日勤 ●管理会社 / 株式会社東急コミュニティー ●管理費 / 月額 9,112 円 ●修繕積立金 / 月額 6,950 円 ●駐車場 / 空有 (月額 8,000 円 ~ 13,000 円) 一所有につき、1 台の契約必須 ●現況 / 空室 ●引渡 / 相談 ●広告有効期限 / 令和 4 年 3 月 30 日 ●取引態様 / 仲介 ●所有権 ●ペット飼育可 (細則有) ●図面と現況が異なる場合は現況優先とします。



不動産コンサルティングマスター・
 宅地建物取引士・住宅ローンアドバイザー・
 介護アドバイザー・マンション管理士・管理業務主任者
担当：白石

神奈川県知事免許(3) 第27211号 (社)全日本不動産協会会員 横浜市都筑区牛久保西四丁目4番1号

株式会社 **Happy**パスポート TEL045-915-6118 FAX045-915-6118
 担当直通番号: 090-1816-6088
 ホムページ http://www.happypassport.com E-mail: info@happypassport.com

