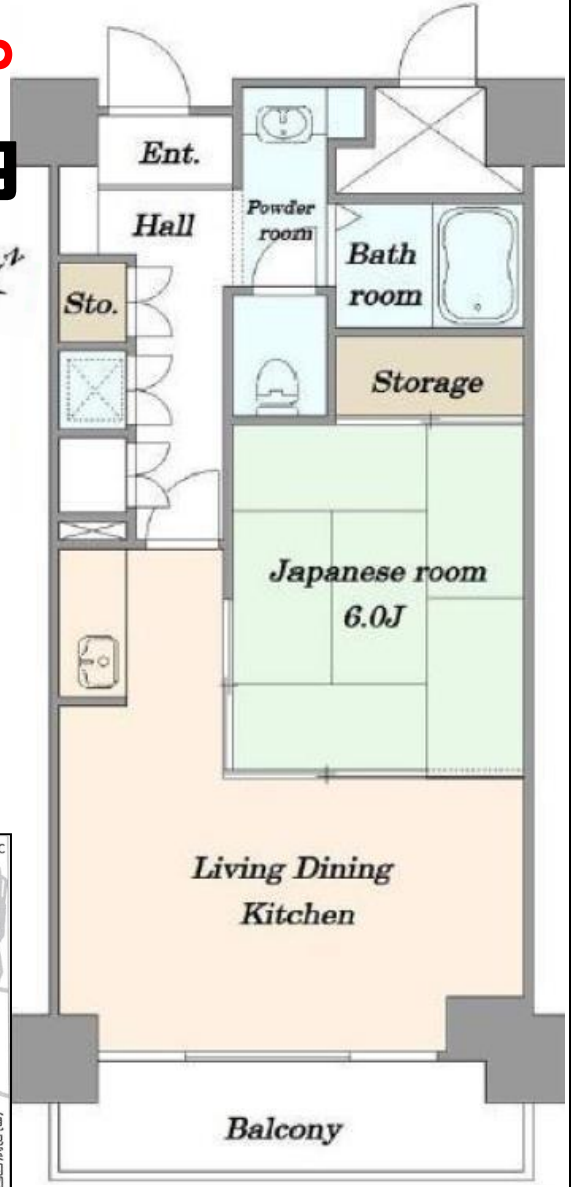


# 株式会社Happy 快適な生活をサポートする様々な施設とサービス パスポート 所有権分譲方式 中高齢者専用ケア付きマンション「中銀ライフケア横浜・港北」



**ご夫婦2人での入居可能です。**  
 市営地下鉄グリーンライン  
**「仲町台」駅徒歩10分** **590万円**  
 陽当り良好・大浴場有 **1LDK-43㎡** ✨  
 ケアナース（看護師）24時間在中  
**診療所（田崎病院）併設** 1日3食365日食事付き（有料）



本マンションへ入居される方は、別途中銀インテグレーション(株)とライフサービス契約を締結することが条件です。ライフケアサービス契約の主な内容は次の通りです。

・ライフケアメンバーとして登録するためには中銀インテグレーション(株)の承認が必要になります。  
 ・ライフケアメンバーは原則として当初入居時年齢55歳以上80歳未満、(夫婦の場合はいずれか一方が55歳以上)で、かつ健康状態が通常で自立している方(身の回りのことがご自分でできること) 共同生活に支障のない方。  
 ・ライフケアメンバーが2名以上の場合、1名につき追加費用(管理費)として24,280円がかかります。  
 ・身元引受人が立てられる方・ライフケア運営保証金として中銀インテグレーション(株)に50万円(二人入居は80万円)を預け入れること。運営保証金はライフケアサービス契約終了時に変換します。運営保証金には利息は付しません。  
 ・本住戸をライフケア目的の住居以外に供すること、第三者に賃貸利用させること、ペット類を飼育すること等は禁止となっております。  
 ・入居後に介護認定を受けた場合も継続して入居可能です。(別途有料介護サービスの利用可)

「物件概要」 ●所在地/横浜市都筑区新栄町 14-1 ●交通/横浜市営地下鉄ブルーライン「仲町台」駅徒歩10分 ●構造/鉄骨・鉄筋コンクリート造14階建3階部分 ●総戸数/443戸 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域・準住居地域 ●専有面積/43.56㎡ ●バルコニー/6.29㎡ ●築年月/昭和63年3月 ●管理形態/全部委託・常駐管理 ●管理会社/中銀インテグレーション株式会社 ●管理費/月額52,580円 ●修繕積立金/月額11,400円 ●給湯基本料金/月額420円(別途従量料金) ●上下水道基本料金/2,000円(別途従量料金、2か月ごと) ●町会費/月額250円 ●現況/空家 ●引渡/相談 ●広告有効期限/令和3年12月30日 ●取引態様/仲介 ●所有権 ●図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

**空室 ご案内(要予約)**



相続相談士・不動産コンサルティングマスター・宅地建物取引士・住宅ローンアドバイザー・介護アドバイザー・マンション管理士・管理業務主任者  
**担当:白石**



神奈川県知事免許(3) 第27211号 (社)全日本不動産協会会員 横浜市都筑区牛久保西四丁目4番1号

**株式会社 Happyパスポート** 担当直通電話番号: 090-1816-6088  
 TEL045-915-6118 FAX045-915-6117

ホームページ http://www.happypassport.com E-mail: info@happypassport.com

