株式会社Happy パスポート

「新規リノベーション済物件」のご紹介　南山田小学校区内

「ビュープラザセンター北」13階部分　空室　4,290 税込万円

リノベーション内容（工事完了日 2021年9月）

- 給湯器交換
- トイレ交換
- フロアタイル張替
- システムキッチン交換
- 全室クロス張替
- 配管更新
- ユニットバス交換
- 全室フローリング張替
- 全室照明設置
- 洗面化粧台交換
- 全室建具交換
- ハウスクリーニング

横浜市営地下鉄グリーンライン「北山田」駅徒歩11分

3LDK+W+ワークスペース

☆日当たり良好　エレベーター付

家具付マンション

エアコン1台付き

ご案内（要予約）

騒音の無い、ゆったりした住環境、地下鉄で多方面へのアクセス可能。センター北駅・北山田駅を利用できます。

不動産コンサルティングマスター・宅地建物取引士・住宅ローンアドバイザー・介護アドバイザー・マンション管理士・管理業務主任者

担当：白石

お支払い例　価格 4,290 万円、頭金０円、借入金額 4,290 万円、返済期間３５年、変動金利 0.6%　横浜銀行利用

月々113,268 円×12 回　ボーナス時無し（横浜銀行住宅ローン利用）〇融資対象者／満２０歳以上６５歳以下の人〇融資限度額／１０，０００万円〇金利 0.6%（要審査）〇返済期間最長３５年以内（最終のご返済は８０歳未満）〇手数料 55,000 円（税込）がかかります。〇横浜銀行保証会社をご利用いただきます。〇その他融資条件により、異なる審査が必要になります。不明な点はお問い合わせください。

「物件概要」●所在地／横浜市都筑区南山田 1 丁目●交通／横浜市営地下鉄グリーンライン「北山田」駅徒歩 11 分●構造／鉄筋コンクリート造 14 階建 13 階部分●総戸数／40 戸●用途地域／第 1 種中高層住居専用地域●専有面積／72.83 ㎡●バルコニー／4.36 ㎡●築年月／平成 6 年 3 月●管理形態／全部委託・日勤●管理会社／三菱地所コミュニティ㈱●管理費／月額14,600 円●修繕積立金／月額12,400 円●駐車場／空有（月額 11,700 円～16,000 円）●現況／空室●引渡／相談●広告有効期限／令和 3 年 11 月 30 日●取引態様／仲介●所有権●2027 年大規模修繕工事実施予定●図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

神奈川県知事免許(3) 第27211号 (社)全日本不動産協会会員　横浜市都筑区牛久保西四丁目4番1号

株式会社 Happyパスポート

担当直通電話：090-1816-6088

TEL045-915-6118　FAX045-915-611

ホームページ http://www.happypassport.com E-mail : info@happypassport.com