

# 株式会社 Happy 新規リノベーション物件「コンフォール東山田1号棟」

## パスポート 3LDK+WIC+DEN-91㎡<sup>2</sup> 空室 3,790 (税込) 万円

ご案内 (要予約)



市営地下鉄グリーンライン  
**「北山田」駅徒歩16分**  
**陽当り・眺望良好**  
**緑豊かな住環境・東山田公園隣接**

東山田小学校まで  
**徒歩14分・約1.1Km**

お支払い例 価格 3,790 万円、頭金 0 円、借入金額 3,790 万円、返済期間 3 5 年、変動金利 0.6% 横浜銀行利用

**月々 100,066 円 × 12 回 ボーナス時無**

(横浜銀行住宅ローン利用) ○融資対象者/満 20 歳以上 65 歳以下の人 ○融資限度額 / 10,000 万円 ○金利 0.6% (要審査) ○返済期間最長 35 年以内 (最終のご返済は 80 歳未満) ○手数料 55,000 円 (税込) がかります。○横浜銀行保証会社をご利用いただけます。○その他融資条件により、異なる審査が必要になります。不明な点はお問い合わせください。



- 新規内装フルリフォーム済**【2021年7月10日完了】
- クリナップシステムキッチンL2250+人工大理石トップ+浄水器内蔵シャワー水栓+食洗機付き
  - ユニットバス LIXIL1418 (追焚機能+浴室暖房乾燥機付き)
  - トイレ LIXIL
  - 洗面化粧台 LIXILW1200+三面鏡 (LED照明)
  - 給排水管 (専有部分内)
  - LDK・洋室・廊下 遮音性フローリング
  - TVモニター付きインターホン
  - 玄関 トイレ 洗面室 フロアタイル
  - 室内クリーニングetc...

**アフターサービス保証書付**

家賃並みの支払いで 91 ㎡の広さが手に入ります。室内はリノベーション済み。エレベーター有、リフォームでDENを作りました。是非ご覧ください。



不動産コンサルティングマスター・宅地建物取引士・住宅ローンアドバイザー・介護アドバイザー・マンション管理士・管理業務主任者

担当: 白石

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

「物件概要」 ●所在地/横浜市都筑区東山田 4-5-1 ●交通/横浜市営地下鉄グリーンライン「北山田」駅徒歩 16 分 ●構造/鉄筋コンクリート造 13 階建 4 階部分 ●総戸数/203 戸 ●用途地域/第 1 種中高層住居専用地域 ●専有面積/91.97 ㎡ ●バルコニー/8.67 ㎡ ●築年月/平成 7 年 3 月 ●管理形態/一部委託・日勤 ●管理会社/日本総合住生活株式会社 ●管理費/月額 13,000 円 ●修繕積立金/月額 13,600 円 ●駐車場/空無 (月額 5,000 円~16,000 円) ●現況/空家 ●引渡/相談 ●広告有効期限/令和 3 年 9 月 30 日 ●取引態様/売主 ●所有権 ●図面と現況が異なる場合は現況優先とします。