

# 株式会社 Happy パスポート 新規リノベーション物件「タンタタウン9番街」

## 広々4LDK+WC-1 12.46㎡ 4,499<sup>(税込)</sup>万円



施工例

市営地下鉄グリーンライン  
**「都筑ふれあいの丘」駅徒歩3分**  
**角部屋・陽当り良好**



**エレベーター付き**  
**TES式床暖房付き**  
**LDK-約20.2帖**  
**空室ご案内 (要予約)**



お支払い例 価格 4,499 万円、頭金 0 円、借入金額 4,499 万円、返済期間 3 5 年、変動金利 0.6%

**月々 118,786 円 × 12 回 ボーナスタイム無し** (三井住友

銀行住宅ローン利用) ○融資対象者/満 20 歳以上 65 歳以下の人 ○融資限度額/10,000 万円 ○金利 0.6% (要審査) ○返済期間最長 3 5 年以内 (最終のご返済は 80 歳未満) ○手数料 55,000 円 (税込) がかります。○三井住友銀行保証会社をご利用いただけます。○その他融資条件により、異なる審査が必要になります。不明な点はお問い合わせください。

「物件概要」 ●所在地/横浜市都筑区高山 19 ●交通/横浜市営地下鉄グリーンライン「都筑ふれあいの丘」駅徒歩 3 分 ●構造/鉄筋コンクリート造 10 階建 2 階部分 ●総戸数/678 戸 ●用途地域/第 1 種中高層住居専用地域 ●専有面積/112.46 ㎡ ●バルコニー/14.20 ㎡ ●築年月/平成 17 年 8 月 ●管理形態/全部委託・日勤 ●管理会社/伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社 ●管理費/月額 11,200 円 ●修繕積立金/月額 14,100 円 ●CATV 利用料/月額 115 円 ●解体積立金/月額 1,840 円 ●インターネット使用料/月額 1,458 円 ●駐車場/空有 (月額 8,000 円~13,000 円) ●定期借地権地代/月額 14,530 円 3 年ごとの改定・期間令和 56 年 2 月 28 日まで ●現況/空家 ●引渡/相談 ●広告有効期限/令和 3 年 9 月 30 日 ●取引態様/仲介 ●所有権 ●図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

### 新規内装リノベーション済み

#### 【リノベーション内容】

- |                |               |
|----------------|---------------|
| システムキッチン交換     | フローリング張替      |
| クロス張替          | ユニットバス交換      |
| 洗面化粧台交換        | 建具交換          |
| 給湯器交換          | ウォシュレット付トイレ交換 |
| 洗濯用防水パン交換      | LED照明設置       |
| 浴室換気乾燥機設置      | フロアタイル張替      |
| ハウスクリーニングetc.. |               |



不動産コンサルティングマ  
 スター・宅地建物取引士・  
 住宅ローンアドバイザー・  
 介護アドバイザー・マンシ  
 ョン管理士・管理業務主任者

担当:白石



飼育細則あり

神奈川県知事免許(3) 第27211号 (社)全日本不動産協会会員

横浜市都筑区牛久保西四丁目4番1号

# 株式会社 Happyパスポート

担当直通電話番号: 090-1816-6088

TEL045-915-6118 FAX045-915-6117

ホムペ: http://www.happypassport.com E-mail: info@happypassport.com

