

# 新規売り出し物件のご紹介

# 4,180万円



## 「港北ニュータウンイオ1番館」

バルコニーから富士山を望む眺望  
バルコニー前面は保存緑地

横浜市営地下鉄ブルーライン「センター南」駅徒歩10分

## 3LDK-77.88㎡



茅ヶ崎東小学校区内・・・約660m  
茅ヶ崎中学校区内・・・約940m

空室（ご案内要予約） ペット飼育可  
（飼育細則あり）



道路の騒音が感じられない静かな住環境です。リビングからは保存緑地が広がります。



不動産コンサルティングマ  
スター・宅地建物取引士・  
住宅ローンアドバイザー・  
介護アドバイザー・マンシ  
ョン管理士・管理業務主  
任者

担当:白石

お支払い例 価格 4,180 万円、頭金 0 円、借入金額 4,180 万円、返済期間 3 5 年、変動金利 0.6% 横浜銀行利用

**月々 110,364 円 × 12 回 ボーナス時無し**（横浜銀行住宅ローン利用）○融資  
対象者／満 20 歳以上 65 歳以下の人○融資限度額／10,000 万円○金利 0.6%（要審査）○返済期間最長 35 年以内（最終の  
ご返済は 80 歳未満）○手数料 55,000 円（税込）がかかります。○横浜銀行保証会社をご利用いただけます。○その他融資条件によ  
り、異なる審査が必要になります。不明な点はお問い合わせください。

「物件概要」●所在地／横浜市都筑区茅ヶ崎東 1-1●交通／横浜市営地下鉄ブルーライン「センター南」駅  
徒歩 10 分●構造／鉄骨鉄筋コンクリート造 11 階建 5 階部分●総戸数／764 戸●用途地域／第 1 種中高層住  
居専用地域・第二種中高層住居専用地域・準住居地域●専有面積／77.88 ㎡●バルコニー／18.25 ㎡●築年月  
／平成 10 年 2 月●管理形態／全部委託・日勤●管理会社／大成サービス株式会社●管理費／月額 10,670 円  
●修繕積立金／月額 13,830 円・CATV／月額 500 円、自治会費・イオクラブ費／月額 400 円●駐車場／空有（月  
額 4,500 円～11,000 円）●現況／空室●引渡／相談●広告有効期限／令和 3 年 5 月 30 日●取引態様／仲介  
●所有権●図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

神奈川県知事免許(3) 第27211号 (社)全日本不動産協会会員

横浜市都筑区牛久保西四丁目4番1号

担当者直通番号:090-1816-6088

# 株式会社 Happyパスポート

TEL045-915-6118 FAX045-915-6117

ホームページ http://www.happypassport.com E-mail: info@happypassport.com

