

# 株式会社Happy 新規リノベーション済物件のご紹介 (南山田小学校区内)

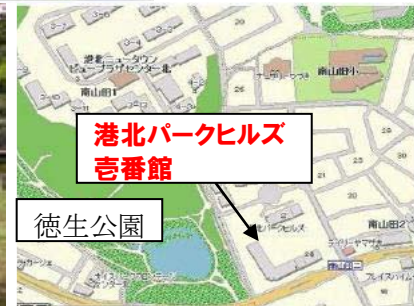
## 「港北パークヒルズ壱番館」屋根裏収納付き 12階部分 5,280万円 (税込)



横浜市営地下鉄  
 グリーンライン「北山田」駅徒歩12分  
 ブルーライン「センター北」駅徒歩14分

### 3LDK-77.58㎡

道を挟んで徳生公園  
 陽当り・眺望・通風良好



- 室内新規リノベーション済 (令和3年3月完了)
- フローリング新規貼替
  - 給湯管新規交換(専有部)
  - 建具・玄関収納新規交換
  - LIXIL製洗面化粧台新規交換
  - TOTO製洗浄便座付トイレ新規交換
  - TOTO製追焚機能付ユニットバス新規交換(浴室換気乾燥機付)
  - LIXIL製システムキッチン新規交換(人造大理石トップ)
  - 壁・天井クロス新規貼替
  - 給湯器新規交換
  - 照明器具新規設置
  - エアコンー基新規設置



お支払い例 価格 5,280 万円、頭金 0 万円、借入金額 5,280 万円、返済期間 3 5 年、変動金利 0.6% 横浜銀行利用

**月々 139,407 円 × 12 回 ボーナス時無し** (横浜銀行住宅ローン利用) ○融資対象者/満 20 歳以上 65 歳以下の人 ○融資限度額/10,000 万円 ○金利 0.6% (要審査) ○返済期間最長 35 年以内 (最終のご返済は 80 歳未満) ○手数料 55,000 円 (税込) ががかかります。○横浜銀行保証会社をご利用いただきます。○その他融資条件により、異なる審査が必要になります。不明な点はお問い合わせください。

**ペット飼育可**  
 (規約による制限有)  
 南山田小学校まで徒歩5分...約400m

「物件概要」 ●所在地/横浜市都筑区南山田 2-24 ●交通/横浜市営地下鉄グリーンライン「北山田」駅徒歩 12 分 ●構造/鉄筋コンクリート造 14 階建 12 階部分 ●総戸数/283 戸 ●用途地域/第 1 種中高層住居専用地域 ●専有面積/77.58 ㎡ ●バルコニー/20.21 ㎡ ●築年月/平成 8 年 7 月 ●管理形態/全部委託・日勤 ●管理会社/株式会社日鉄コミュニティ ●管理費/月額 10,700 円 ●修繕積立金/月額 7,680 円 ●駐車場/空有 (月額 5,000 円~13,000 円) 一所有につき、1 台の契約必須 ●現況/空室 ●引渡/相談 ●広告有効期限/令和 3 年 4 月 30 日 ●取引態様/仲介 ●所有権 ●ペット飼育可 (細則有) ●図面と現況が異なる場合は現況優先とします。



不動産コンサルティングマスター・  
 宅地建物取引士・住宅ローンアドバイザー・  
 介護アドバイザー・マンション管理士・管理業務主任者

担当: 白石

神奈川県知事免許(3) 第27211号 (社)全日本不動産協会会員 横浜市都筑区牛久保西四丁目4番1号

株式会社 Happyパスポート TEL045-915-6118 FAX045-915-6118

担当直通番号: 090-1816-6088  
 ホムペーヅ http://www.happypassport.com E-mail: info@happypassport.com

