

# 株式会社Happy パスポート 新規リノベーションマンションのご紹介

横浜市営地下鉄ブルーライン「仲町台」駅徒歩5分 「プロムナード仲町台」



最上階角部屋・ルーフバルコニー付

3LDK-78.44㎡

敷地全体・お部屋内、生活しやすいバリアフリーです。



### リフォーム内容

- フローリング新規交換●壁・天井・クロス新規交換●照明器具新規設置●建具・シューズボックス新規交換●洗面化粧台新規交換●洗浄便座付きトイレ新規交換●ユニットバス新規交換(浴室乾燥機付き)●給湯器新規交換●システムキッチン新規交換(食洗機付き)●ハウスクリーニング

4,590 (税込) 万円

空室 (ご案内要予約)



仲町台駅徒歩5分の立地。買い物についても5分圏内に3件のスーパーがあります。「駅ちか」生活です。

不動産コンサルティングマスター・宅地建物取引士・住宅ローンアドバイザー・介護アドバイザー・マンション管理士・管理業務主任者  
担当: 白石



お支払い例 価格 4,580 万円、頭金 0 円、借入金額 4,580 万円、返済期間 3 5 年、変動金利 0.6% 横浜銀行利用

月々 120,925 円 × 12 回 ボーナス時無し (横浜銀行住宅ローン利用) ○融資対象者 / 満 20 歳以上 65 歳以下の人 ○融資限度額 / 10,000 万円 ○金利 0.6% (要審査) ○返済期間最長 35 年以内 (最終のご返済は 80 歳未満) ○手数料 55,000 円 (税込) がかります。○横浜銀行保証会社をご利用いただけます。○その他融資条件により、異なる審査が必要になります。不明な点はお問い合わせください。

「物件概要」 ●所在地 / 横浜市都筑区仲町台 5-7 ●交通 / 横浜市営地下鉄ブルーライン「仲町台」駅徒歩 5 分 ●構造 / 鉄筋コンクリート造 9 階建 9 階部分 ●総戸数 / 417 戸 ●用途地域 / 第 1 種中高層住居専用地域・準住居地域 ●専有面積 / 78.44 ㎡ ●バルコニー / 11.30 ㎡ ・ルーフバルコニー / 12.85 ㎡ ●築年月 / 平成 9 年 2 月 ●管理形態 / 全部委託・日勤 ●管理会社 / 三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 ●管理費 / 月額 11,100 円 ●修繕積立金 / 月額 14,100 円 ●駐車場 / 空有 (月額 4,000 円 ~ 13,000 円) ●現況 / 空家 ●引渡 / 相談 ●広告有効期限 / 令和 2 年 7 月 30 日 ●取引態様 / 仲介 ●所有権 ●大規模修繕の予定有 / 2021 年頃 ●図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

神奈川県知事免許(3) 第27211号 (社)全日本不動産協会会員 横浜市都筑区牛久保西四丁目4番1号

株式会社 Happyパスポート

担当者直通番号: 090-1816-6088

TEL 045-915-6118 FAX 045-915-6117

ホームページ http://www.happypassport.com E-mail: info@happypassport.com

