

株式会社Happy 「新規フルリノベーション物件」のご紹介

「けやきが丘住宅」3LDK-80㎡ **2,498** (税込) 万円



▶ 新規内装リノベーション内容(令和2年5月29日完了)

- 壁・天井クロス新規張替
- フローリング新規張替
- システムキッチン新規交換(食洗器・浄水器付)
- ユニットバス新規交換(浴室換気暖房機付・追焚付)
- 洗面化粧台新規交換(三面鏡)
- トイレ新規交換(リクシル・温水洗浄機能付)
- 全建具・下足入(鏡付き)新規交換
- フロアタイル新規張替
- 防水パン・洗濯水栓器具新規設置
- スイッチパネル新規交換

お支払い例 価格 2,498 万円、頭金 0 円、借入金額 2,498 万円、返済期間 3 5 年、変動金利 0.6% 横浜銀行利用

月々 65,954 円 × 12 回 ボーナス時無し (横浜銀行住宅ローン利用) ○融資

対象者/満 20 歳以上 65 歳以下の人 ○融資限度額/10,000 万円 ○金利 0.6% (要審査) ○返済期間最長 35 年以内 (最終のご返済は 80 歳未満) ○手数料 55,000 円 (税込) がかります。○横浜銀行保証会社をご利用いただけます。○その他融資条件により、異なる審査が必要になります。不明な点はお問い合わせください。

「物件概要」 ●所在地/横浜市都筑区荏田東 3-1 ●交通/横浜市営地下鉄グリーンライン「都筑ふれあいの丘」駅徒歩 15 分 ●構造/鉄筋コンクリート造 5 階建 4 階部分 ●総戸数/440 戸 ●用途地域/第 1 種中高層住居専用地域・第二種中高層住居専用地域 ●専有面積/80.37 ㎡ ●バルコニー/9.09 ㎡ ●築年月/昭和 58 年 8 月 ●管理形態/全部委託・日勤 ●管理会社/株式会社東急コミュニティー ●管理費/月額 8,500 円 ●修繕積立金/月額 9,900 円 ●駐車場/空有(月額 13,600 円) ●現況/空家 ●引渡/相談 ●広告有効期限/令和 2 年 7 月 30 日 ●取引態様/仲介 ●所有権 ●図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

横浜市営地下鉄線グリーンライン

「都筑ふれあいの丘」駅徒歩 15 分

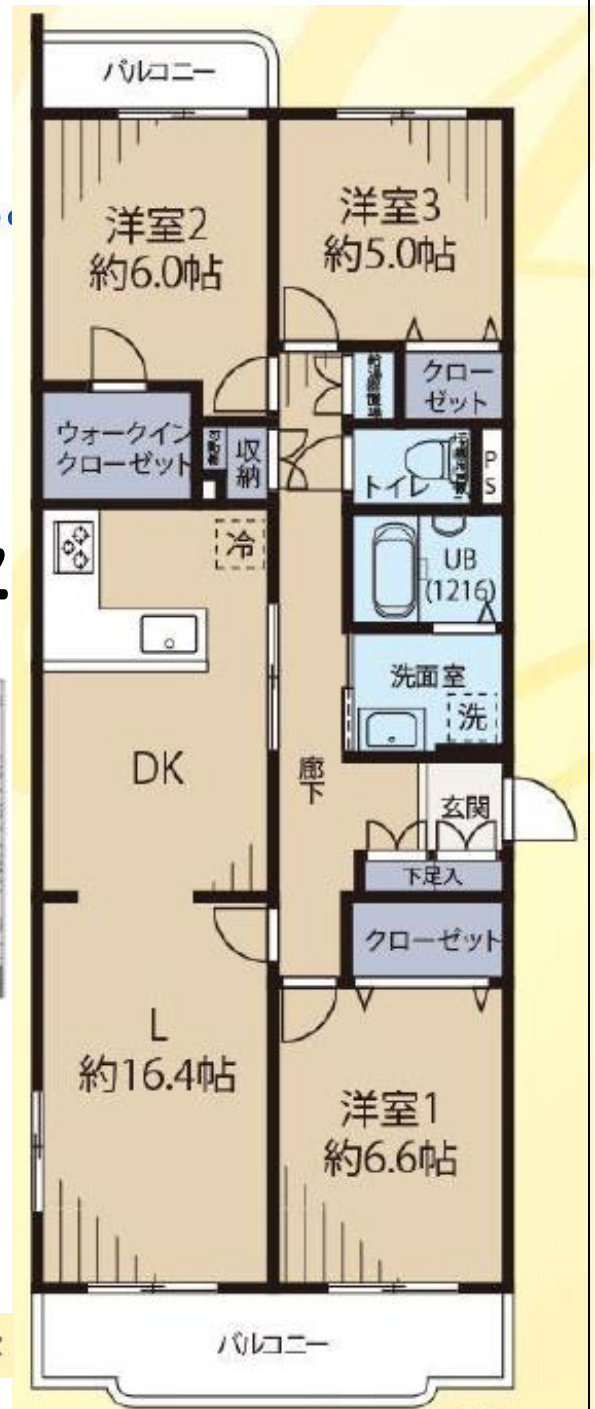
保存緑地に隣接 **8号棟**

日当たり・眺望・良好

(車が通らない安心の通学路)
荏田東第一小学校区内...約200m

荏田南中学校区内
...約250m

案内 (要予約)



30 歳前後の若い世帯に最適です。
支払いは、ローン返済に管理費等を加えて、**月々 84,354 円**。ボーナス払い無。子供の教育資金にも余裕ができます。



不動産コンサルティングマ
スター・宅地建物取引士・
住宅ローンアドバイザー・
介護アドバイザー・マンシ
ョン管理士・管理業務主任
者

担当:白石

神奈川県知事免許(3) 第27211号 (社)全日本不動産協会会員 横浜市都筑区牛久保西四丁目4番1号

株式会社 **Happy** パスポート

担当直通番号: 090-1816-6088

TEL045-915-6118 FAX045-915-6117

ホムページ <http://www.happypassport.com> E-mail: info@happypassport.com

