

# 売地

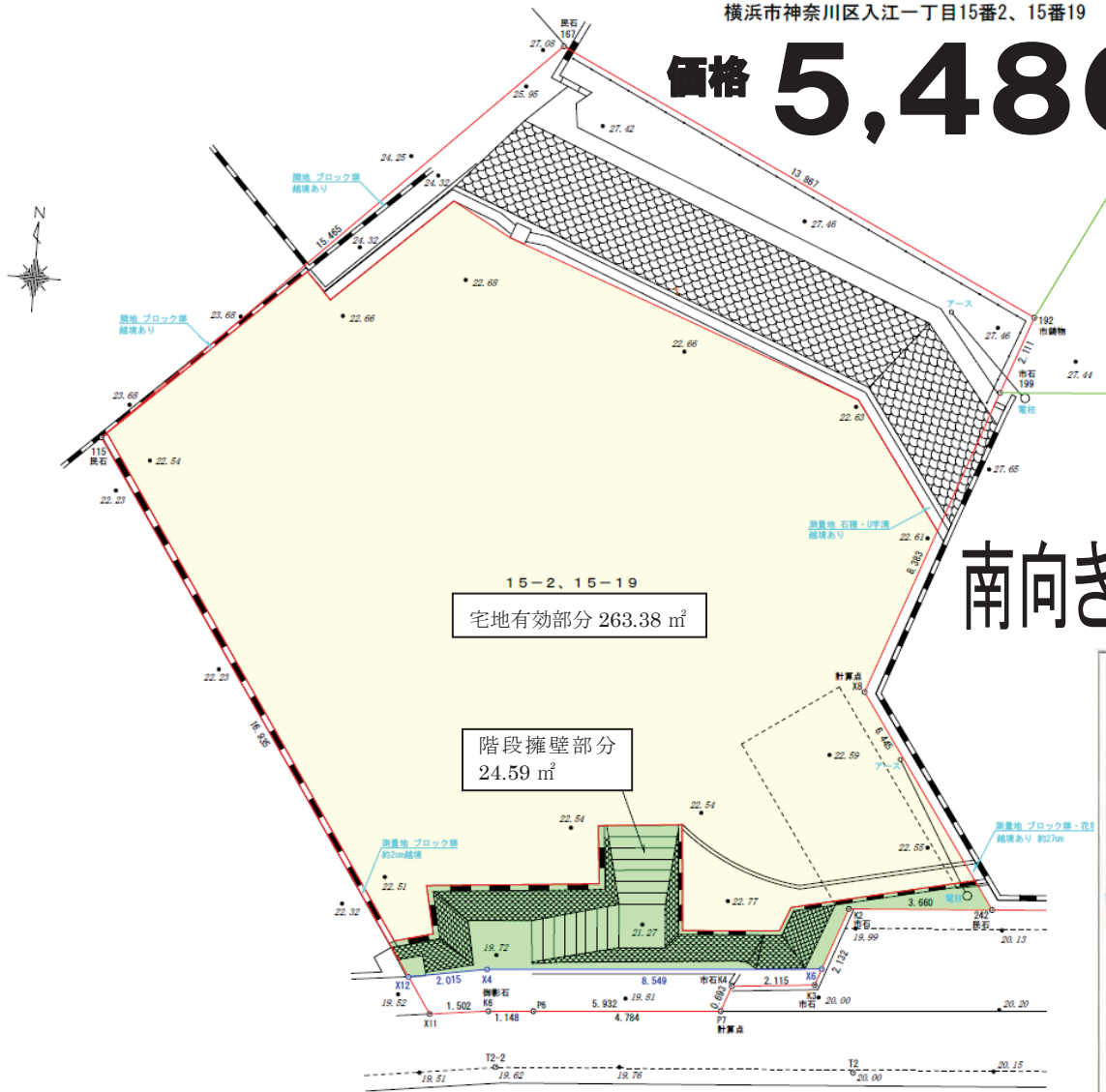
JR京浜東北線  
京浜急行線

「新子安」 駅徒歩6分  
「京急新子安」 駅徒歩7分

建物解体後、更地渡し 建築条件はございません。お好きなハウスメーカーで建築できます。

横浜市神奈川区入江一丁目15番2、15番19

価格 **5,480** 万円



南向き日当たり良好・眺望良好



「物件概要」 ●所在地／横浜市神奈川区入江一丁目 15番2、15番19 ●交通／JR京浜東北線「新子安」駅徒歩6分・京浜急行線「京急新子安」駅徒歩7分 ●土地権利／所有権 ●地目／宅地 ●公簿土地面積／354.61 m<sup>2</sup> (15番2)、19.97 m<sup>2</sup> (15番19) セットバック済 (セットバック面積約10 m<sup>2</sup>) ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第一住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●接道状況／南約4.0m公道に約11.5m接道 ●第四種高度地区、準防火地域 ●現況／古家有 ●引渡／相談 ●緑化地域・建築基準法第22条区域・周辺地区又は自動車ふくそう地区 ●設備／都市ガス・上下水道 ●擁壁検査済有、駐車場検査済無し ●取引態様／仲介 ●古家：木造瓦スレート葺2階建、1階部分：115.67 m<sup>2</sup>、2階部分24.78 m<sup>2</sup>、昭和50年6月増築 ●建物解体後、更地渡し ●図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

神奈川県知事免許(3) 第27211号 (社)全日本不動産協会会員

横浜市都筑区牛久保西四丁目4番1号

株式会社 **Happyパスポート**

TEL045-915-6118 FAX045-915-6117

ホームページ <http://www.happypassport.com> E-mail : [info@happypassport.com](mailto:info@happypassport.com)

