



建物外観

- 横浜市立川和小学校 徒歩8分(550m)
- 横浜市立川和中学校 徒歩13分(1100m)

年間予定賃料
936,000円

- 年間予定賃料収入は、入居時における1年間の予定家賃収入(共益費などを含む)です。
- 当社は年間予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。

平成29年9月 大規模修繕実施
3DK 約50㎡



【リフォーム歴】

(平成30年2月)

- 壁・天井クロス全面張り替え
(洋室・和室・リビングダイニングなど。和室天井除く)
- 床全面クッションフロア新調
(洋室・リビングダイニング・洗面室・トイレ)
- 和室・畳表替え
- 浴室ミラー交換
- 洗面室洗面台交換
- キッチンガスコンロ交換
- 換気扇(浴室・トイレ)交換
- 防水パン交換
- 温水洗浄便座(LIXIL)新設
- ハウスクリーニング

【間取図】



【物件概要】

- 所在地/横浜市都筑区川和町543
- 交通/横浜市営地下鉄グリーンライン「川和町」駅 徒歩3分
- 用途地域/近隣商業地域、市街化調整区域
- 土地権利/所有権
- 専有面積/50.03㎡ ●バルコニー/2.80㎡
- 間取り/3DK
- 構造/鉄筋コンクリート造4階建4階部分
- 築年月/1993年(平成5年)3月
- 総戸数24戸
- 管理形態/全部委託管理(巡回)
- 管理会社/㈱東急コミュニティー
- 管理費/月額11,400円
- 修繕積立金/月額18,810円
- 駐車場/敷地内無
- 駐輪場/敷地内有
- 設備/オートロック有、エレベーター/無
- 現況/賃貸中
- 引渡/相談
- 取引態様/売主
- 図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

【備考】

※オーナーチェンジにつき、現賃貸借契約引継ぎが条件となります。(賃貸状況確認日:令和2年2月29日)

【建物状況調査に関する情報】

売主にて実施予定無、買主による実施も不可

