



富士見が丘新築分譲住宅 全2棟

教育・公園などが身近に揃う子育て家族が暮らしやすい家

1号棟 4LDK +ロフト+収納 +カーポート2台分
 販売価格 **6,980** 万円 (税込)
 敷地面積 202.34㎡(61.20坪) 建物面積 103.91㎡(31.42坪)
 第H31SHC122723号

大きなベッドも置けるお部屋
 玄関上部には開放感溢れる吹抜を設置
 折上天井にはおしゃれなアクセントクロスを採用
 南向き2wayワイドバルコニー
 来客時には客間にもなる便利な和室

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

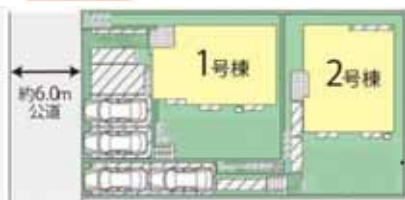
全居室ペアガラス ベタ基礎

2号棟 4LDK +ロフト+収納 +カーポート2台分
 販売価格 **6,480** 万円 (税込)
 敷地面積 202.34㎡(61.20坪) 建物面積 104.12㎡(31.49坪)
 第H31SHC122724号

玄関・廊下の上部は開放感あふれる吹抜を設置
 主寝室上部には勾配天井とロフトを設置
 南向き2wayワイドバルコニー
 来客時には客間にもなる便利な和室

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

全居室ペアガラス ベタ基礎



【物件概要】
 ●所在地／横浜市都筑区富士見が丘19番17、18(地番) ●交通／横浜市営地下鉄グリーンライン「ふれあいの丘」駅徒歩10分、横浜市営地下鉄グリーンライン「川和町」駅徒歩10分 ●総棟数／全2棟 ●今回販売棟数／2棟 ●販売価格6,480万円・6,980万円 ●敷地面積／202.34㎡(61.20坪) ●共通 ●建物面積／100.91㎡(31.42坪)・104.12㎡(31.49坪) ●間取／4LDK ●建築確認番号／第H31SHC122723号他 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第一種低層住居専用地域 ●地目／宅地 ●土地権利／所有権 ●建ぺい率／40% ●容積率／80% ●接道状況／南西側約6.0m公道(舗装有) ●構造／木造サイディング造ストレート葦2階建(在来工法) ●完成予定／令和2年2月中旬 ●入居予定／令和2年3月中旬 ●設備／公共水道、東京電力、本下水 ●その他の法令等／第一種高度地区、宅地造成工事規制区域、第22条区域 ●取引態様／仲介 ●広告有効期限／令和2年2月20日
 ※完成物件で手付金の額が1,000万円以下かつ販売価格の10%以内(未完成物件の場合は1,000万円以下かつ5%以内)のときは、手付金等の保全措置は講じません。 ※TVアンテナ(電波障害等によりケーブルTV・共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※先着順につき売却の際はご容赦ください。 ※水道工事負担金 ※フラット35SAタイプ事務手数料 ¥80,000(税込) ※記載事項に誤りがある場合があります。 ■図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

現地案内・同仕様建物案内可能です
 担当：田村 宅地建物取引士

神奈川県知事免許 (3) 第27211号 (社)全日本不動産協会会員
株式会社Happyパスポート
 横浜市都筑区牛久保西四丁目4番1号
 TEL045-915-6118 FAX045-915-6117
 ホームページ <http://www.happypassport.com> E-Mail: info@happypassport.com
 ◎不動産の売却・投資、相続などお気軽にご相談ください！専門家がお答えいたします！◎





現地

令和2年2月中旬完成予定（撮影：令和2年1月19日）



都筑ふれあいの丘駅



川和富士公園

♪おすすめポイント♪



【設備】

居室関連



24時間換気



床暖房



フローリング



ロフト



折上げ天井

キッチン関連



人造大理石カウンターシステムキッチン



対面カウンターキッチン



食器洗淨乾燥機



床下収納



シャワー蛇口



浄水器蛇口

その他水周り関連



浴室換気乾燥機



給湯器



1Fウォシュレット



2Fウォシュレット

構造関連



ベタ基礎



低ホルムアルデヒド



在来工法

ドア・サッシ関連



断熱仕様玄関ドア



全サッシ網戸付 (FIX窓除く)



全居室ペアガラス

バリアフリー関連



手すり付階段

その他



土地50坪以上



カースペース2台



TVモニター付インターホン



ワイドバルコニー



吹抜



勾配天井



耐震等級3 (最高等級)