



# ★おすすめリノベマンション★

## かしの木台ハイツ 1号棟 4階 (EV停止階) **3,490**万円 (税込)

### エレベーター停止階! リフォーム済 **83.70m<sup>2</sup>** 3LDK



「都筑ふれあいの丘駅」徒歩12分

- ・スーパー「オーケストア」徒歩10分
- ・コンビニエンスストア「セブンイレブン」徒歩8分
- ・荏田南小学校 徒歩3分
- ・荏田南中学校 徒歩4分



### Renovation



- システムキッチン交換 (Panasonic製)
  - ユニットバス交換 (TOTO製)
  - 洗面化粧台交換 (Panasonic製)
  - フローリング張替 (LDK、洋室1・2・3)
  - フロアタイル張替 (玄関、シューズクローク、洗面室、トイレ)
  - 全室 壁・天井クロス貼替
  - 建具交換 (WOODONE製)
  - トイレ交換ウォッシュレット付 (TOTO製)
  - 各種水栓・アクセサリ交換
  - 網戸張替、クリーニング・・・etc
- ※竣工2019.10.4竣工



「物件概要」

- 所在地/横浜市都筑区荏田南1-19-1
- 交通/横浜市営地下鉄グリーンライン「都筑ふれあいの丘」駅徒歩12分
- 構造/鉄筋コンクリート造11階建 4階部分
- 総戸数/266戸
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域・準住居地域
- 専有面積/83.70m<sup>2</sup> ●バルコニー面積/7.90m<sup>2</sup>
- 築年月/1984年(昭和59年)2月 ●権利/所有権
- 管理形態/全部委託
- 管理方法/日勤
- 管理会社/株式会社東急コミュニティ
- 管理費/月額9,200円 ●修繕積立金/月額13,500円
- 駐車場/空有(月額10,000円)※H31.3月時点
- 設備/インターネット・CATV・BS
- エレベーター/有(1F・4F・7F・10F停止)
- ペット/不可
- 現況/空家●引渡/相談●広告有効期限/令和2年3月15日
- 取引態様/仲介●図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

お支払い例  
 価格3,490万円、頭金0円、借入金額3,490万円、返済期間35年、変動金利0.6% 横浜銀行利用

## 月々92,146円

(横浜銀行住宅ローン利用) ○融資対象者/満20歳以上65歳以下の人○融資限度額/10,000万円○金利0.6%(要審査)○返済期間最長35年以内(最終のご返済は80歳未満)○手数料55,000円(税込)がかかります。○横浜銀行保証会社をご利用いただけます。○その他融資条件により、異なる審査が必要になります。不明な点はお問い合わせください。

内覧ご予約制

担当:田村  
 宅地建物取引士



神奈川県知事免許 (3) 第27211号 (社)全日本不動産協会会員  
**株式会社Happyパスポート**

横浜市都筑区牛久保西四丁目4番1号  
**TEL045-915-6118 FAX045-915-6117**  
 ホームページ <http://www.happypassport.com> E-Mail: [info@happypassport.com](mailto:info@happypassport.com)



◎不動産の売却・投資、相続などお気軽にご相談ください! 専門家がお答えいたします! ◎



