



◇◆◇おすすめ新築一戸建◇◆◇

# 新築戸建 三ツ境

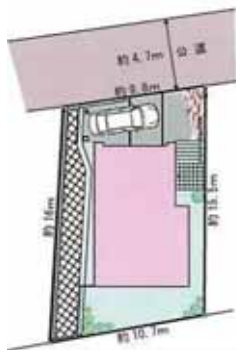
# 5,980 (税込) 万円

## 駅から3分の邸宅 4LDK+WC+SC 土地159.43㎡ 建物107.29㎡

相鉄線「三ツ境」駅 徒歩3分



(完成予想図) 存在感ある邸宅



建物保証10年 地盤保証10年 アフターメンテナンス10年

**設備・仕様**

耐震基準 最高等級 3★★★

耐震基準とは、建築物や土木構造物を設計する際に、それが最低程度の耐力を保持していることを保証し、建築を許可する基準のことです。

浴室乾燥機	食器洗乾燥機	浄水器内蔵水栓	カップボード	エコジョーズ
室内LED照明 H3300	アクセントクロス (洋室1+和室のみ)	玄関ドア カーナー	宅配ボックス	ベタ基礎
W900・J型洗 洗濯乾燥機 (上部吊り戸棚付)	シャワーパネル (1・2階)	電動シャッター (1階2ヶ所のみ)	LDH+E	カラーモニター インターフェイス



担当: 田村 宅地建物取引士

【物件概要】

- 所在地/横浜市瀬谷区三ツ境29番1 ●交通/相鉄線「三ツ境」駅徒歩3分 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●法令/第一種高度地区・宅地造成等規制法・緑化地域 他 ●外壁後退/前面道より1m ●地目/宅地 ●土地権利/所有権 ●土地面積/公簿161.17㎡(48.75坪)実測159.43㎡(48.22坪) ※地積更正登記は行いません。 ●建物面積/107.29㎡(32.45坪) ●接道/北側 幅員約4.7m公道に接する ●間取り/4LDK+ウォークインクローゼット+シューズクローゼット ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●構造/木造在来工法2階建 ●完成年月/2019年(令和1年)11月下旬完成予定 ●駐車場/有 ●設備/公共下水、公営水道、電気、都市ガス ●建築確認番号: 第18KAK建確06019号 ●現況/建築中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●広告有効期限/令和1年11月30日 ■図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

神奈川県知事免許 (3) 第27211号 (社)全日本不動産協会会員

株式会社 Happyパスポート

横浜市都筑区牛久保西四丁目4番1号

TEL045-915-6118 FAX045-915-6117

ホームページ <http://www.happypassport.com> E-Mail: [info@happypassport.com](mailto:info@happypassport.com)



◎不動産の売却・投資、相続などお気軽にご相談ください！専門家がお答えいたします！◎