

南山田町
新築一戸建 全9棟 **F号棟**

土地面積: 107.96m²
建物面積: 96.05m²

4,580 (税込) 万円

横浜市営地下鉄グリーンライン線
「東山田」駅徒歩12分



お支払い
価格4,580万円、頭金0円、借入金額4,580万円、返済期間35年
変動金利0.6% 横浜銀行利用

月々120,925円

(横浜銀行住宅ローン利用) ○融資対象者/借入総額100万円以上65歳以下の者 ○融資利率/10.000万円 ○金利0.6% (審査費) ○返済期間最長35年以内 (最終のご返済は0円未満) ○手数料54,000円 (税込) がかります。○横浜銀行保証会社をご利用いただきます。○その他融資条件により、異なる審査が必要になります。不明な点はお問い合わせください。



【物件概要】
●所在地/横浜市都筑区南山田町4628番地 (住所表示未実施地区) ●交通/横浜市営地下鉄グリーンライン線「東山田」駅徒歩9分 ●総棟数/全9棟販売9棟 ●都市計画/市街化調整区域 ●用途地域/無指定 ●地目/宅地 ●公法制限/第4種高度地区・準防火地域 ●土地権利/所有権
●土地面積/107.96m²(32.65坪) ●建物面積/96.05m²(29.05坪) ●接道/北側 幅員約10.5m公道 ●間取り/4LDK+車庫 (1~2台※車種による) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●構造/木造3階建 ●築年月/2019年(令和元年)6月完成 ●建築確認番号/第H30SBC-確01816Y号 ●駐車場/有(1台確保) ●設備/公営水道、都市ガス、公共下水、東京電力 ●現況/空家 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●広告有効期限/令和元年9月5日
※売主指定の司法書士及び土地家屋調査士になります。※建物表示登記費用108,000円(税込)が必要になります。※フラット35利用の場合、別途申請費用108,000円(税込)が必要になります。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※完成及び引渡は着工時期により変更になります。※外構標準仕様はカースペース1台分となります。※瑕疵保険及び第三者建物検査会社に変更になる場合があります。



Life Information
中川小学校...徒歩約11分
中川中学校...徒歩約5分
ロゾン...徒歩約5分
横浜大瀬郵便局...徒歩6分

内見予約制



担当: 田村
宅地建物取引士

神奈川県知事免許 (3) 第27211号 (社)全日本不動産協会会員
株式会社 Happyパスポート

横浜市都筑区牛久保西四丁目4番1号
TEL045-915-6118 FAX045-915-6117
ホームページ http://www.happypassport.com E-Mail: info@happypassport.com



◎不動産の売却・投資、相続などお気軽にご相談ください！専門家がお答えいたします！◎

南山田町新築一戸建 全9棟



A号棟
 土地面積 125.18㎡ 建物面積 93.98㎡
4LDK
 ※カーポート2台
 ■販売価格 **5,380** (税込) 万円
 ■建築確認番号/第H30SBC-確01772Y号
5,580 万円



5,880 万円

E号棟
 土地面積 100.06㎡ 建物面積 94.39㎡
4LDK
 ※カーポート2台
 ■販売価格 **5,080** (税込) 万円
 ■建築確認番号/第H30SBC-確01815Y号



G号棟
 土地面積 100.05㎡ 建物面積 94.39㎡
4LDK
 ※カーポート2台
 ■販売価格 **5,180** (税込) 万円
 ■建築確認番号/第H30SBC-確01817Y号

B号棟
 土地面積 102.62㎡ 建物面積 93.98㎡
4LDK
 ※カーポート2台
 ■販売価格 **5,680** (税込) 万円
 ■建築確認番号/第H30SBC-確01773Y号



C号棟
 土地面積 117.77㎡ 建物面積 93.98㎡
4LDK
 ※カーポート2台
 ■販売価格 **5,780** (税込) 万円
 ■建築確認番号/第H30SBC-確01774Y号
5,980 万円

※B-C号棟共通間取り

神奈川県知事免許 (3) 第27211号 (社)全日本不動産協会会員

株式会社 Happyパスポート

◎不動産の売却・投資、相続などお気軽にご相談ください！専門家がお答えいたします！◎

横浜市都筑区牛久保西四丁目4番1号

TEL045-915-6118 FAX045-915-6117

ホームページ <http://www.happypassport.com> E-Mail: info@happypassport.com

