

◇◆◇オープンハウス開催◇◆◇  
リノベーション中古住宅 桜並木

5,780<sup>(税込)</sup>万円

南西向き明るい邸宅★広々ウッドデッキ★4SLDK 土地165.09㎡ 建物95.89㎡

横浜市営地下鉄ブルーライン線  
「仲町台」駅徒歩16分



ひろびろ駐車場♪  
ひろびろウッドデッキ♪



家具等は販売価格に含まれておりません



当物件は国土交通省が推奨する「安心R住宅」です。



オープンハウス開催

7月20日(土) 21日(日)  
13:00 ~ 17:00

内外装リフォーム済

平成31年4月実施

クロス・CF貼替/フローリング工事/システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・水栓(洗濯)・トイレ・TVインターホン・ガス給湯器交換/外壁・屋根塗装工事/外構・ウッドデッキ工事/ハウスクリーニング他

学区

茅ヶ崎小学校 約1400m  
茅ヶ崎中学校 約1500m



お支払いは  
価格5,780万円、頭金0円、借入金額5,780万円、返済期間35年、変動金利0.6% 横国銀行利用  
**月々152,608円**  
[横国銀行住宅ローン利用] ○融資対象年齢/満30歳以上、65歳以下の方 ○融資限度額/10,000万円 ○金利0.6% (変動) ○返済期間/返済35年以内(最終のご返済は0円未満) ○手数料/54,000円(税込)がかかります。 ○横国銀行保証会社とご利用いただけます。 ○その他の融資条件により、異なる審査が必要になります。 詳細な内容はお問い合わせください。

安心R住宅とは、耐震性等国土交通省が定めた要件に適合した既存住宅のことです。詳細は、(公社)全日本不動産協会までお問い合わせください。

【物件概要】

所在地 / 横浜市都筑区桜並木8-29 交通 / 横浜市営地下鉄ブルーライン「仲町台」駅徒歩16分 都市計画 / 市街化区域 用途地域 / 第一種低層住居専用地域 法令 / 第一種高度地区・建築基準法第22条区域・宅地造成等規制法他 地目 / 宅地 土地権利 / 所有権  
土地面積 / 165.09㎡(49.94坪) 建物面積 / 95.89㎡(29.01坪) 接道 / 南西側 幅員約6.2m公道に約7.6m接する 間取り / 4SLDK 建ぺい率 / 40% 容積率 / 80% 構造 / 木造ストレート葺き2階建 築年月 / 2000年(平成12年)7月 駐車場 / 有(2台可 車種によります) 設備 / 公共下水、公営水道、東京電力、都市ガス 現況 / 空家 引渡 / 相談 備考 / 検査済証取得日:平成12年8月18日 耐震診断・基準適合証明書発行は無償で売主が発行、瑕疵保険は売主が付保します。 フラット35適合証明書発行費75,600円は別途必要です。 取引態様 / 仲介 広告有効期限 / 令和1年7月31日 図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ご予約いただければ、  
いつでもご案内出来ます!



担当: 田村  
宅地建物取引士

