

# 株式会社 Happy リノベーション済み「シンフォニックヒルズふれあいの街」 パスポート

## 1階部分です。空室・ご案内（要予約）3,490<sup>(税込)</sup>万円



●リビング



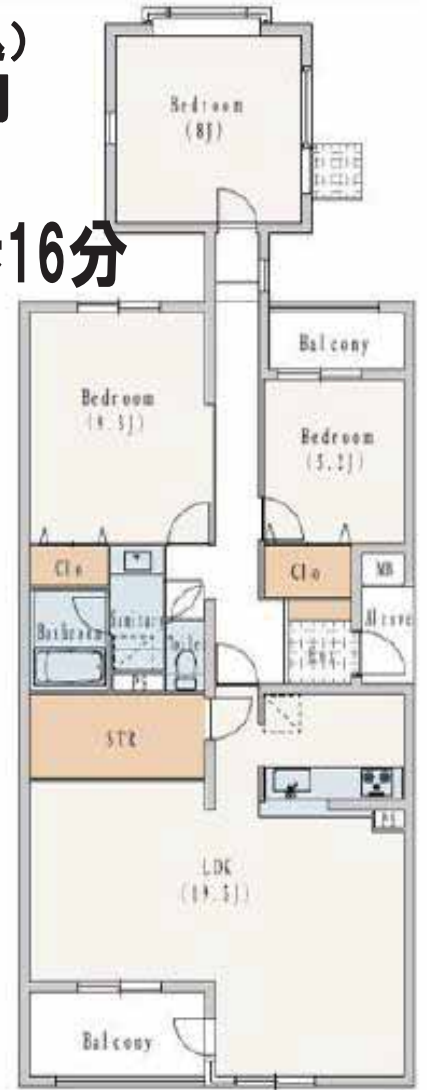
●玄関/洗面化粧台



●リビングダイニング

横浜市営地下鉄  
グリーンライン

「川和町」駅徒歩16分  
アフターサービス保証付き  
空室（案内予約）



総戸数580戸のビッグコミュニティ  
**3LDK+S-1 113m<sup>2</sup>**  
☆家族が集まるLDK-約19.5帖の広さ

リノベーション箇所（平成 31 年 2 月 27 日終了）  
○全室クロス張替え○玄関タイル張替え○フロアタイル張替え○システムキッチン交換○ユニットバス交換○洗面化粧台交換○トイレ交換○給湯器交換○建具・下足入新規○フローリング張替○クロス張替え○浴室暖房乾燥機○室内クリーニング

お支払い例 価格 67/3 万円、頭金 0 円、借入金額 67/3 万円、返済期間 3 5 年、変動金利 3.39% 横浜銀行利用

月々 < 5/479 円 × 45 回 ボーナス時無し（横浜銀行住宅ローン利用）○融資対象者/満 20 歳以上 65 歳以下の人○融資限度額/10,000 万円○金利 3.39%（要審査）○返済期間最長 35 年以内（最終のご返済は 80 歳未満）○手数料 87/333 円（税込）がかかります。○横浜銀行保証会社をご利用いただけます。○その他融資条件により、異なる審査が必要になります。不明な点はお問い合わせください。

元気よく走り回る子供さんがいても安心！一階部分なので、階下にご迷惑をかけることはございません。  
ご案内（要予約）

「物件概要」●所在地/横浜市都筑区加賀原 1-24●交通/横浜市営地下鉄グリーンライン「川和町」駅徒歩 16 分●構造/鉄筋コンクリート造 5 階建 1 階部分●総戸数/287 戸●用途地域/第 1 種中高層住居専用地域●専有面積/113.05 m<sup>2</sup>●バルコニー/10.05 m<sup>2</sup>●アルコーブ/1.75 m<sup>2</sup>●築年月/平成 4 年 4 月●管理形態/全部委託・日勤●管理会社/株式会社合人社計画研究所●管理費/月額 9,500 円●修繕積立金/月額 16,500 円●プラザ組合費/月額 3,200 円●駐車場/空有（月額 5,500 円～10,500 円）●現況/空室○引渡/相談●広告有効期限/令和元年 6 月 30 日●取引態様/仲介●所有権●図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

不動産コンサルティングマスター・宅地建物取引士・住宅ローンアドバイザー・介護アドバイザー・マンション管理士・管理業務主任者

担当: 白石

神奈川県知事免許(2) 第27211号 (社)全日本不動産協会会員

株式会社 Happyパスポート

横浜市都筑区牛久保西四丁目4番1号

TEL045-915-6118 FAX045-915-6117

ホ-ムペ-ジ <http://www.happypassport.com> E-mail : [info@happypassport.com](mailto:info@happypassport.com)

