

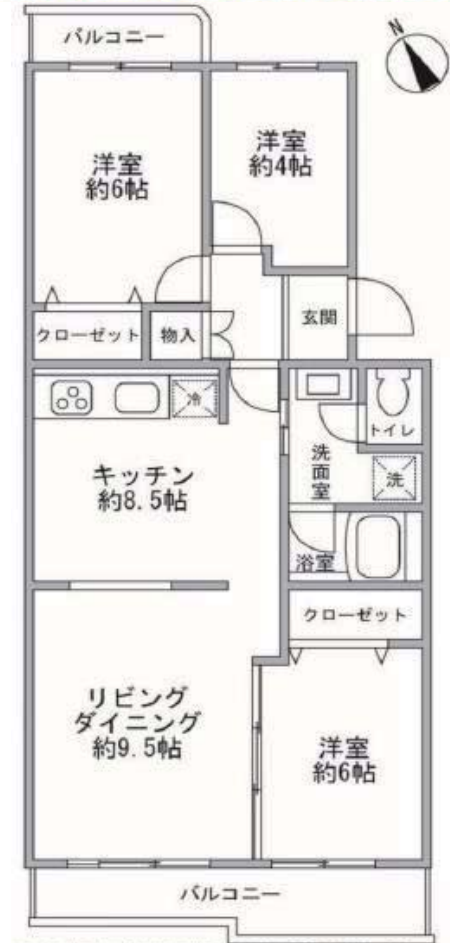
株式会社 Happy パスポート **オープンハウス** リフォーム済  
 「けやきが丘9号棟502号室」 階段の昇り降りがトレーニングです。 **1,990** (税込) 万円

横浜市営地下鉄線  
 グリーンライン

「都筑ふれあいの丘」 駅徒歩14分  
 日当たり・眺望・良好

リフォーム履歴:平成 26 年 1 月システムキッチン交換、フローリング交換・  
 トイレ交換・CF 張替・洗面化粧台交換・ユニットバス交換 令和元年 5 月  
 下旬完成予定 クロス張替え・洗面室 CF 張替・クリーニング等

自分の目で  
 ご覧ください。  
 荏田東第一小学校区内...約200m  
 (車が通らない安心の通学路)  
 荏田南中学校区内  
 ...約250m



お支払い例 価格 1,990 万円、頭金 0 円、借入金 1,990 万円、返済期間 3 5 年、変動金利 0.6% 横浜銀行利用

**月々 52,541 円 × 12 回** ボーナス時無し (横浜銀行住宅ローン利用) ○融資  
 対象者/満 20 歳以上 65 歳以下の人 ○融資限度額/10,000 万円 ○金利 0.6% (要審査) ○返済期間最長 35 年以内 (最終の  
 ご返済は 80 歳未満) ○手数料 54,000 円 (税込) ががかかります。○横浜銀行保証会社をご利用いただけます。○その他融資条件に  
 より、異なる審査が必要になります。不明な点はお問い合わせください。

エレベーターはございませんが、77 m の広  
 さがあります。  
 支払いは、ローン返済に管理費等を加え  
 て、月々 70,641 円。ボーナス払い無。子供  
 の教育資金にも余裕ができます。

「物件概要」 ●所在地/横浜市都筑区荏田東 3-1 ●交通/横浜市営地下鉄グリーンライン「都筑ふれあいの  
 丘」駅徒歩 14 分 ●構造/鉄筋コンクリート造 5 階建 5 階部分 ●総戸数/440 戸 ●用途地域/第 1 種中高層住  
 居専用地域・第二種中高層住居専用地域 ●専有面積/77.36 ㎡ ●バルコニー/10.34 ㎡ ●築年月/昭和 58 年  
 8 月 ●管理形態/全部委託・日勤 ●管理会社/株式会社東急コミュニティー ●管理費/月額 8,500 円 ●修繕  
 積立金/月額 9,600 円 ●駐車場/空有 (月額 13,600 円) ●現況/空室 ●引渡/令和元年 6 月 ●広告有効期限  
 /令和元年 6 月 30 日 ●取引態様/仲介 ●所有権 ●図面と現況が異なる場合は現況優先とします。



不動産コンサルティングマ  
 スター・宅地建物取引士・  
 住宅ローンアドバイザー・  
 介護アドバイザー・マンシ  
 ョン管理士・管理業務主任  
 者

担当: 白石

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

神奈川県知事免許(2) 第27211号 (社)全日本不動産協会会員

株式会社 Happyパスポート

横浜市都筑区牛久保西四丁目4番1号

TEL045-915-6118 FAX045-915-6117

ホムページ <http://www.happypassport.com> E-mail: info@happypassport.com

