◇◆◇オープンハウス開催◇◆◇

株式会社Happyパスポート

横浜市営地下鉄グリーンライン線
「ふれあいの丘」駅徒歩17分

# 新築一戸建て　池辺町

**3,880**万円（税込）

## 南向きの明るい邸宅★オール電化★4LDK 土地125.50㎡ 建物96.39㎡

**オープンハウス開催**
**3月23日(土)24日(日)**
**12:00～17:00**

Life Information

都田小学校･･･徒歩約13分
都田中学校･･･徒歩約13分
クリニック池辺･･･徒歩約5分
ローソン･･･徒歩約7分

毎日の生活を快適にサポートする充実の設備・仕様

お支払い例
価格3,880万円、頭金0円、借入金額3,880万円、返済期間35年、変動金利0.6% 横浜銀行利用

**月々102,443円**

（横浜銀行住宅ローン利用）○融資対象者／満20歳以上65歳以下の人○融資限度額／10,000万円○金利0.6%（変動型）○返済期間最長35年以内（最終のご返済は80歳未満）○手数料54,000円（税込）がかかります。○横浜銀行保証会社をご利用いただきます。○その他融資条件により、異なる審査が必要になります。不明な点はお問い合わせください。

【物件概要】
●所在地／横浜市都筑区池辺町1617-23（住所表示未実施地区）●交通／横浜市営地下鉄グリーンライン線「ふれあいの丘」駅徒歩17分●総棟数／全2棟今回販売1棟●都市計画／市街化調整区域●用途地域／無指定●地目／宅地 ●土地権利／所有権
●土地面積／125.50㎡（37.96坪）●建物面積／96.39㎡（29.15坪）●接道／南側 幅員約8.2m公道 間口約6.3m●間取り／4LDK＋車庫（1～2台※車種による） ●建ぺい率／50% ●容積率／80%●構造／木造ストレート葺き2階建●築年月／2018年（平成30年）8月建築●建築確認番号／第KBI-SGM18-10-1525号●駐車場／有（1台確保）●設備／本下水、公営水道、東京電力●現況／空家 ●引渡／相談 ●その他／地上権有（都市計画道路1-4-8 高速横浜環状北西線）、地代：無償、期間：道路構造物存続中とする●取引態様／仲介 ●広告有効期限／平成31年4月3日
■図面と現況が異なる場合は現況優先とします。■敷地内に電柱および支線が入る可能性があります。■水道加入金・建物消費税は販売価格に含まれております。■TVアンテナ・シャッター・掃出テラス・照明器具・カーテンレールは別途になります。

**ご内覧予約制**

担当：田村
宅地建物取引士


神奈川県知事免許(2) 第27211号 (社)全日本不動産協会会員
株式会社 Happyパスポート
横浜市都筑区牛久保西四丁目4番1号
TEL045-915-6118 FAX045-915-6117
ホームページ http://www.happypassport.com
E-mail : info@happypassport.com