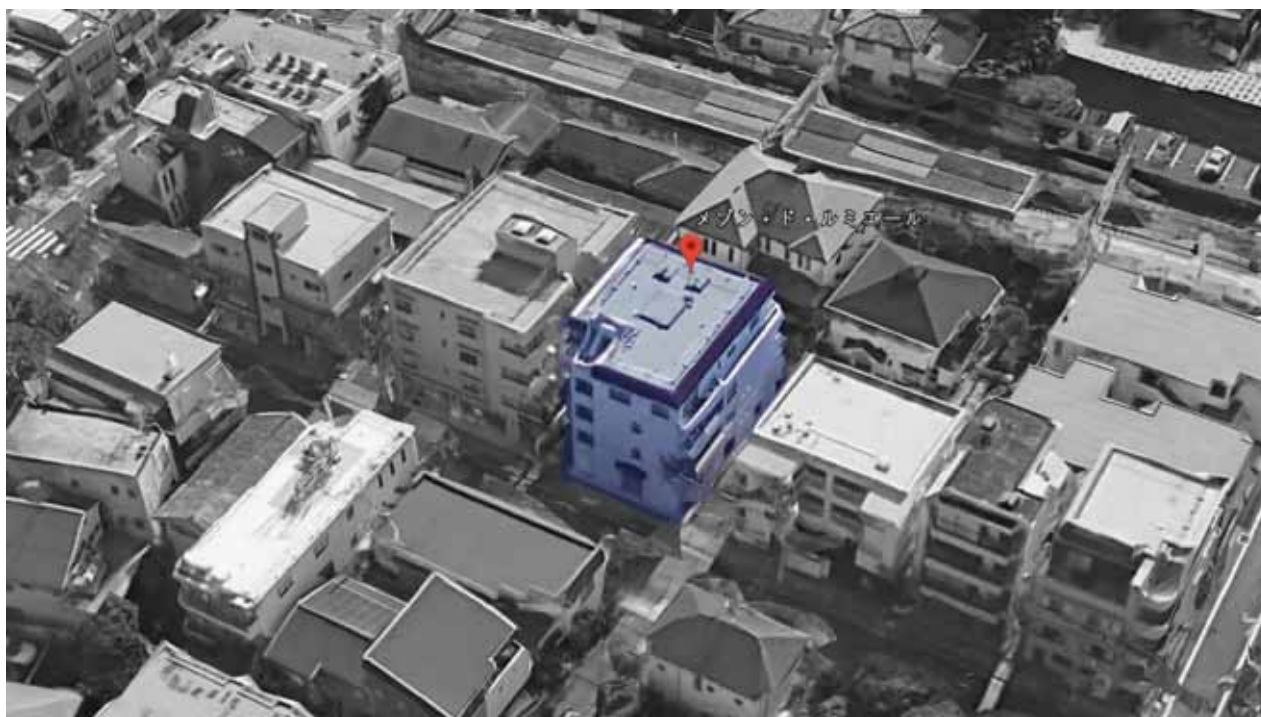


Maison de Lumiere

メゾン・ド・ルミエール

---

## 物件写真



物件所在：東京都世田谷区奥沢7丁目20-13

## 地図情報



東急大井町線 九品仏駅 徒歩1分  
(80m)



東急東横線 自由が丘駅 徒歩10分  
(800m)

## 物件概要



※外観写真

物件名	メゾン・ド・ルミエール
住居表示	東京都世田谷区奥沢7丁目20-13
地番	東京都世田谷区奥沢7丁目231番
地積	237.05㎡
権利	借地権 (旧借地法に基づく)
地代	月46,900円 (契約期間) H25.12月~H55年12月 (更新可)
建物面積	626.31㎡
建物概要	RC4階建て エレベーター 昭和63年9月築
利回り	満室想定利回り 6.4% <b>(現況満室)</b>
売買形態	オーナーチェンジ
間取り	<b>1階</b> : 2LDK 51.31㎡ (1室) 2DK 48.88㎡ (1室) <b>2.3階</b> : 2LDK 53.14㎡ (1室) 2DK 49.45㎡ (1室) 1DK 32.92㎡ (1室) <b>4階</b> : 2LDK 51.60㎡ (1室) 75.52㎡ (1室) <b>計10室</b>
価格	27,000万円 (税込)
	※取り扱い注意

## レントロール

部屋	家賃	管理費	合計	個・法人	開始時期	契約期間	預り敷金	間取り	延床面積
101	125,000	10,000	135,000	個人	2018.5.27	2年	125,000	2LDK	51.31
102	125,000	10,000	135,000	個人	2018.6.28	2年	125,000	2DK	48.88
201	142,000	4,000	146,000	個人	2015.8.8	2年	142,000	2LDK	53.14
202	129,000	10,000	139,000	個人	2018.1.20	2年	129,000	2DK	49.45
203	90,000	3,000	93,000	個人	2014.11.15	2年	90,000	1DK	32.92
301	150,000	10,000	160,000	個人	1997.6.10	2年	480,000	2LDK	53.14
302	144,000	10,000	154,000	個人	2017.11.15	2年	144,000	2DK	48.88
303	88,000	5,000	93,000	個人	2013.8.7	2年	90,000	1DK	32.92
401	157,000	8,000	165,000	個人	2017.6.27	2年	157,000	2LDK	51.60
402	210,000	10,000	220,000	個人	2014.10.7	2年	210,000	2LDK	73.52
合計	1,360,000	80,000	1,440,000				1,692,000		

## 内部写真

---



## その他情報

---

- ※レントロール等、2018年7月時点での状況です
- ※賃借人の入居及び退去については保証できません
- ※現地視察の際には予めご連絡をお願いします
- ※物件の引渡しは、現状有姿とします
- ※管理状況良好です