

# 株式会社Happy パスポート オーブンハウス

## 「フォレストパーク四季彩の丘」F棟501号室

開催日：14日・15日・16日  
開催時間：12:00~17:00まで  
**5,790** (税込) 万円



横浜市営地下鉄線  
ブルーライン・グリーンライン「センター北」駅徒歩10分  
緑豊かな「大塚・歳勝土遺跡公園」隣接  
日当たり・眺望・良好  
南西・北西・北東の三方向角部屋  
ペット飼育可(細則有)



☆リノベーション(平成30年6月完了)  
システムキッチン新規交換(食洗機付き)・ユニットバス新規交換・トイレ新規交換・防水バン交換・洗面化粧台新規交換・フローリング新規張替・クロス全室張替・ダウンライト新設・シーリングライト新設・ハウスクリーニング等

お支払い例 価格 5,790 万円、頭金 0 円、借入金額 5,790 万円、返済期間 3 5 年、変動金利 0.6% 横浜銀行利用  
**月々121,189 円×12 回 ボーナス時：190,098 円×2 回**  
(横浜銀行住宅ローン利用) ○融資対象者/満20歳以上65歳以下の人○融資限度額/10,000万円○金利0.6%(要審査)  
○返済期間最長35年以内(最終のご返済は80歳未満)○手数料54,000円(税込)がかかります。○横浜銀行保証会社をご利用いただけます。○その他融資条件により、異なる審査が必要になります。不明な点はお問い合わせください。

24 時間有人体制管理(管理人 8:00~21:00、コンシェルジュ 9:00~18:00、警備員 18:00~9:00)。  
安心にお住まい頂ける管理体制です。

「物件概要」 ●所在地/横浜市都筑区大塚西 3-6 ●交通/横浜市営地下鉄グリーンライン「センター北」駅徒歩 10 分 ●構造/鉄筋コンクリート造 10 階建 5 階部分 ●総戸数/571 戸 ●用途地域/第 1 種中高層住居専用地域 ●専有面積/81.50 ㎡ ●バルコニー/14.10 ㎡ ●築年月/平成 10 年 1 月 ●管理形態/全部委託・日勤 ●管理会社/住友不動産建物サービス株式会社 ●管理費/月額 14,030 円 ●修繕積立金/月額 18,930 円 ●駐車場/空有(月額 8,000 円~12,000 円) ●現況/空家 ●引渡/相談 ●広告有効期限/平成 30 年 8 月 30 日 ●取引態様/仲介 ●所有権 ●図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

不動産コンサルティングマスター・宅地建物取引士・住宅ローンアドバイザー・介護アドバイザー・マンション管理士・管理業務主任者  
**担当:白石**